



CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN ALIMENTACIÓN Y DESARROLLO, A. C.
Subdirección de Recursos Materiales
Área de Obra Pública
Convocatoria de Licitación Pública Nacional
No. LO-0389ZY998-E273-2017

CONVOCATORIA DE LICITACION PUBLICA NACIONAL

HOJA 1 DE 54

CENTRO DE INVESTIGACION EN ALIMENTACION Y DESARROLLO, A.C.

CONVOCATORIA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL No. LO-0389ZY998-E273-2017

“Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en “Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura”, en el Estado de Hidalgo”.



Hermosillo, Sonora; a 09 de mayo de 2017.

El Centro de Investigación en Alimentación y Desarrollo A. C. en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento y, de conformidad con la **Convocatoria Pública Nacional** publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 09 de mayo de 2017, para participar en la **Licitación Pública Nacional** para la ejecución de la obra a precios unitarios y tiempo determinado consistentes en la **“Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en “Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura”, en el Estado de Hidalgo”**, a continuación emite la siguiente:

C O N V O C A T O R I A

SECCIÓN 1. DISPOSICIONES GENERALES

1.1 ORIGEN DE LOS RECURSOS

La obra objeto de esta licitación está comprendida en el Convenio de Asignación de Recursos para el CIAD por parte del FOMIX-MIXTO CONACyT – GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO para el Proyecto No. **267837** denominado **“Creación del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria”** según convenio de fecha **12 de abril de 2016**, del cual es responsable la Dra. María Mayra de la Torre Martínez.

1.2 IMPEDIMENTO PARA PARTICIPAR

1. No podrán participar las personas físicas o morales inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública, en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas de acuerdo a lo establecido en el *Artículo 51 y 78* o de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público de acuerdo a lo establecido en el *Artículo 50*.
2. No podrán participar las personas físicas o morales a quienes se les haya rescindido un contrato por parte de CIAD, A.C.
3. No podrán participar las personas físicas o morales que tengan adeudos con el CIAD o que tengan procesos derivados de Auditorías de Organismos o Entes Fiscalizadores.

1.3 PARTICIPACION CIUDADANA

Las Cámaras, Asociaciones Profesionales y otras Organizaciones no Gubernamentales, así como cualquier otra persona pueden asistir a los diferentes actos de la presente Licitación en calidad de observadores, registrando previamente su participación, se aclara que los observadores no podrán intervenir en los actos de esta Licitación, sin embargo, de considerar la existencia de posibles inobservancias a las disposiciones vigentes podrán hacerlo del conocimiento del Órgano Interno de Control del Centro de Investigación en Alimentación y Desarrollo, A.C.

1.4 NINGUNA DE LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN LA CONVOCATORIA PODRA SER NEGOCIADA

Ninguna de las condiciones contenidas en la CONVOCATORIA y sus anexos, así como en las PROPOSICIONES presentadas por los PARTICIPANTES podrá ser negociada, sin perjuicio de que la Convocante pueda solicitar a los participantes aclaraciones o información adicional, de conformidad con el cuarto párrafo del *Artículo 38 de LOPSRM*, así como con el cuarto párrafo del *Artículo 27 de la misma*.



1.5 MODIFICACIONES A LA CONVOCATORIA

Con fundamento en el *Artículo 34 de la LOPSRM*, la convocante podrá modificar aspectos establecidos en la CONVOCATORIA, a más tardar el séptimo día natural previo al acto de presentación y apertura de proposiciones, debiendo difundir dichas modificaciones por medio de su página de Internet, por comunicado enviado a los participantes por correo electrónico o en CompraNet, a más tardar el día hábil siguiente a aquél en que se efectúen.

Cualquier modificación a la CONVOCATORIA, derivada del resultado de la junta de aclaraciones será de observancia obligatoria para los PARTICIPANTES.

1.6 BITACORA ELECTRONICA DE OBRA PUBLICA

De conformidad en lo establecido en el artículo 46 numeral XVI de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en el artículo 122, 123, 124 Y 126 del Reglamento de la misma y en el Acuerdo por el que se establecen los lineamientos para regular el uso del programa informático para la elaboración, control y seguimiento de la bitácora de obra pública por medios remotos de comunicación electrónica, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 09 de septiembre del 2009, **el PARTICIPANTE ganador, deberá proporcionar, al momento de formalizar el contrato, el comprobante de la Firma Electrónica Avanzada de la persona que fungirá como Superintendente del construcción.**

1.7 INFORMACIÓN TÉCNICA QUE PROPORCIONARÁ LA CONVOCANTE:

LA CONVOCANTE proporcionará al participante:

Proyecto Ejecutivo, que incluye: conjunto de planos, catálogo de conceptos con unidades y cantidades de obra por cotizar; así como las normas y especificaciones técnicas que contiene la información y definen los aspectos para la construcción de las obras referidas en la presente CONVOCATORIA.

Los archivos que contienen los planos están en AUTOCAD (Archivos en extensión .dwg), es importante que para abrirlos sin problema, se extraigan de la carpeta comprimida para descargarlos a una sola carpeta en su disco duro.

1.8 MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION

La Convocante no proporcionará materiales y equipos de instalación permanente para la ejecución de esta obra.

1.9 CONSULTA Y OBTENCION DE LA CONVOCATORIA

La convocatoria y anexos de la presente licitación se encuentran disponibles para consulta y obtención de forma gratuita, en Internet en la página www.compranet.funcionpublica.gob.mx.

SECCIÓN 2. TERMINOS DE REFERENCIA

2.1 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El plazo de ejecución de los trabajos para la **“Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en “Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura”, en el Estado de Hidalgo**”, será de 178 días naturales, siendo la fecha estimada de inicio será el día **03 de junio de 2017**, y la fecha de terminación será el día **27 de noviembre de 2017**.



2.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA

“Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en “Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura”, en el Estado de Hidalgo”.

SECCIÓN 3. DE LAS PROPOSICIONES

3.1 IDIOMA

Las PROPOSICIONES se presentarán en idioma español.

3.2 MONEDAS EN QUE SE EXPRESARÁN LAS PROPOSICIONES

Los precios serán cotizados en pesos mexicanos.

3.3 CONTENIDO NACIONAL DEL VALOR DE LA OBRA

El contenido del valor de la obra que deberán cumplir los PARTICIPANTES en materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente que serán utilizados en la ejecución de los trabajos, es de cuando menos el 50%, en caso de que este porcentaje sea menor, el PARTICIPANTE anexará a su proposición el análisis del contenido nacional del valor de la obra en el que justifique y exponga el porcentaje menor al solicitado.

Asimismo, los participantes deberán incorporar por lo menos el 30% de mano de obra local.

3.4 INSTRUCCIONES PARA ELABORAR Y PRESENTAR LAS PROPOSICIONES

Todos los documentos que integran las PROPOSICIONES deberán estar foliados en papel membretado y firmados por el representante legal en todas y cada una de sus hojas, como constancia de aceptación y conocimiento de estos.

Para la entrega presencial el PARTICIPANTE deberá indicar en el sobre cerrado, claramente el número y nombre de la LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL, así como la razón social y/o nombre del PARTICIPANTE y la firma del representante legal.

El PARTICIPANTE deberá examinar todas las instrucciones, formatos de los anexos, condiciones y especificaciones que figuran en la CONVOCATORIA.

Si el PARTICIPANTE opta por utilizar sus propios formatos, estos deberán contener la información solicitada por los formatos proporcionados por CIAD A. C.

El PARTICIPANTE deberá firmar cada una de las hojas que integren su PROPOSICION, Incluyendo la propia CONVOCATORIA, sin que la falta de firma de alguna de ellas sea causa de descalificación.

Invariablemente los **Anexos VI, VII y VIII** deberán ser firmados en todas sus hojas.

El PARTICIPANTE a quien se le adjudique el CONTRATO, previo a su formalización deberá firmar la totalidad de la documentación que integre su PROPOSICION.

Los siguientes documentos deberán introducirse en el sobre de la PROPOSICION TÉCNICA, con el fin de que acrediten su capacidad financiera y personalidad jurídica. Artículo 44 numeral VI del Reglamento de la Ley.



3.5 ACREDITACION LEGAL

AT1) Quien concurra en representación de una persona física o moral al acto de presentación y apertura de proposiciones, deberá presentar carta poder simple para participar en dicho acto, así como **presentar original y copia de una identificación oficial vigente.**

AT2) Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación y, en su caso, del CONTRATO respectivo, mismo que servirá para practicar las notificaciones aun las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto;

AT3) Para acreditar su personalidad jurídica, los PARTICIPANTES deberán presentar el **Anexo I denominado** "Acreditación de la Personalidad Jurídica del Participante", incluido en esta Convocatoria, en papel membretado de su empresa, totalmente requisitado y debidamente firmado por el representante legal.

Tratándose de personas físicas, deberá presentar copia simple por ambos lados de identificación oficial vigente con fotografía y en el caso de personas morales, de la persona que firme la proposición;

AT4) Manifestación escrita, bajo protesta de decir verdad, que el Participante es de nacionalidad mexicana, en papel membretado de su empresa y debidamente firmado por su representante legal.

AT5) Manifestación escrita mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los *Artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas* y que por su conducto no participan en los procedimientos de contratación personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas en apego al artículo 8 fracción XX de la *Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos*, y Declaración de Integridad. Deberá presentarse en papel membretado de su empresa y debidamente firmada por el representante legal. **Anexo II.**

Para los efectos del *primer párrafo de la fracción VII del Artículo 51 de la LOPSRM*, las personas que previamente hayan realizado un proyecto y pretendan participar en el procedimiento de contratación para la ejecución del mismo, estarán impedidas de participar en los términos de la propia fracción, cuando dentro de los alcances del proyecto elaborado, hayan preparado especificaciones de construcción, presupuesto de los trabajos, selección o aprobación de materiales, equipos y procesos;

Si el PARTICIPANTE que pretende concursar se encuentra en el supuesto referido en el segundo párrafo de la fracción VII del Artículo 51 de la Ley, deberá presentar manifestación escrita mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad, que los estudios, planes o programas que previamente realizó, incluyen supuestos, especificaciones e información verídicos y se ajustan a los requerimientos reales de la obra a ejecutar, así como que, en su caso, consideran costos estimados apegados a las condiciones de mercado;

En el caso de que la manifestación se haya realizado con falsedad, se sancionará al PARTICIPANTE conforme al Título Sexto de la LOPSRM.

La presentación de estos documentos servirá para constatar que la persona cumple con los requisitos legales necesarios, sin perjuicio de su análisis detallado.



3.6 ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA.

AT6) Copia simple de la declaración fiscal anual correspondiente al ejercicio fiscal **2016** completa con sus anexos incluyendo el anexo del "Estado de Posición Financiera" con su respectivo comprobante de pago, todo debidamente firmado por el representante legal, y los pagos provisionales del ejercicio 2017 al último mes que esté obligado ante el SAT.

En el caso de empresas de reciente creación deberán presentar los pagos provisionales que a la fecha tenga obligación según el SAT, además deberá anexar copia de su inscripción en el R. F. C. Todo debidamente firmado por el representante legal.

AT7) Copia fotostática de los estados financieros DICTAMINADOS por contador público de 2014, 2015 y 2016 y el comparativo de razones financieras básicas. En el caso de empresas de reciente creación, deberán presentar los estados financieros más actualizados con sus respectivas razones financieras básicas. Todo debidamente firmado por el representante legal.

3.7 INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICION TÉCNICA

Este sobre deberá estar identificado con la leyenda: PROPOSICION TÉCNICA y debe contener los siguientes anexos:

Además de los documentos señalados en los numerales 3.5 y 3.6, la PROPOSICION TÉCNICA deberá contener:

AT8) Manifestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales, así como la aceptación de los términos de referencia y de la presente CONVOCATORIA del Artículo 38 del RLOPSRM. **Anexo III.**

AT9) Descripción de la planeación integral del participante para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, considerando, en su caso las restricciones técnicas que procedan conforme a los proyectos.

AT10) Currículum y organigrama de la empresa, propuesto para el desarrollo de los trabajos.

AT11) Currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección y administración, ejecución y control de obra, así como el responsable de la elaboración de estimaciones, los que deberán tener experiencia mínima requerida de 5 años en obras con características técnicas y magnitud similares.

La persona designada para ser Superintendente de la obra, deberá acreditar, además de la experiencia en obras de la misma naturaleza no menor a cinco años, también el uso y manejo del sistema de Bitácora Electrónica de Obra Pública (BEOP) no menor a doce meses; de igual manera el personal técnico designado como responsables de la ejecución, control de avances y elaboración de estimaciones deberán acreditar (mediante diploma o constancia de cursos) el dominio de los programas informáticos Autocad y Software de ingeniería de costos.

AT12) Relación de los contratos de obras **SIMILARES A ESTA OBRA** que hayan realizado o aquellos que esté ejecutando a la fecha de la LICITACION, anotando el nombre y domicilio de la dependencia, entidad, o empresa contratante, teléfono actual de los mismos y el nombre de la persona responsable; descripción de los servicios, importe ejercido, fechas de terminación. **DEBERÁ INCLUIR COPIA FOTOSTÁTICA DE LAS ACTAS ENTREGA RECEPCION DE LAS OBRAS SIMILARES A ESTA. Anexo IV.**

La presentación de esta información representa la manifestación expresa de que los PARTICIPANTES



autorizan al CIAD para obtener por sus propios medios, información referente a la relación comercial y el grado de cumplimiento de sus compromisos con terceros.

AT13) Manifestación escrita en la que indique que no realizará subcontrataciones, **o en su caso la manifestación de las partes de los trabajos que subcontratará.** CIAD podrá solicitar la información necesaria que acredite la experiencia y capacidad técnica y económica de las personas que se subcontratarán.

AT14) Manifestación escrita de conocer el **proyecto ejecutivo**, las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que "LA CONVOCANTE" les hubiere proporcionado, las leyes y reglamentos aplicables y su conformidad de ajustarse a sus términos. Asimismo aceptar todas las cláusulas y condiciones de la convocatoria a la licitación.

AT15) Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas, su ubicación física y modelo. **Anexo V.**

AT16) Programas de construcción general de los trabajos, de personal técnico que intervendrá en la dirección y administración de la obra, de utilización de mano de obra, de utilización de materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente, de utilización de equipo y maquinaria de construcción (sin indicar montos).

AT17) Los planos entregados por la CONVOCANTE y que forman parte de la presente Convocatoria, deberán estar debidamente firmados por el PARTICIPANTE.

El LICITANTE que resulte ganador, deberá presentar dos copias de los planos del proyecto impresos en papel tamaño 60x90 cm, debidamente doblado y firmado por el representante legal de la empresa.

Toda esta documentación se deberá presentar en hoja membretada de la empresa PARTICIPANTE y debidamente firmada por el representante legal.

3.8 INTEGRACIÓN PROPOSICION ECONOMICA

Este sobre deberá estar identificado con la leyenda: "PROPOSICION ECONOMICA" y debe contener los siguientes anexos:

AE1) Carta de sostenimiento de la proposición sin incluir el impuesto al valor agregado e indicándolo con número y letra. **Anexo VI.**

AE2) Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, sub partida, concepto y el importe total de la PROPOSICION. Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el CONTRATO correspondiente; **Anexo VII (En archivo anexo "Catalogo.xls"). EL PRESUPUESTO SE DEBERA PRESENTAR IMPRESO, ASI COMO, EN ARCHIVO EXCEL Y EN ARCHIVO OPUS, GRABADOS EN MEMORIA USB, ADEMAS TODA LA PROPUESTA TECNICA, LEGAL Y ECONOMICA.**

AE3) Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos; *



AE4) En su caso, relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos;

AE5) Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar éstos, para efectos de evaluación, costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos;

AE6) Listado de materiales que intervienen en la integración de la PROPOSICION, con descripción y especificación técnica, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y precios; (INCLUIR COTIZACIONES)

AE7) Listado de mano de obra que interviene en la integración de la PROPOSICION, con descripción, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y costos;

AE8) Listado de maquinaria y equipo que interviene en la integración de la PROPOSICION, con descripción y especificación técnica, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y costos;

AE9) Análisis, cálculo e integración del factor de salario real; *

AE10) Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales; *

AE11) Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento; *

AE12) Utilidad propuesta por el PARTICIPANTE; *

AE13) Programa de ejecución general de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado conforme a los periodos determinados por la convocante, dividido en partidas y sub partidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando diagramas de barras. **Deberá incluir ruta crítica. Anexo VIII.**

AE14) Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y sub partidas de utilización, conforme a los periodos determinados por la convocante, para los siguientes rubros:

a) Profesionales técnicos expresados en unidades convencionales y rendimientos requeridos **Anexo IX**;

b) Materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos **Anexo X**;

c) Mano de obra **Anexo XI**;

d) Maquinaria y equipo para construcción, identificando su tipo y características **Anexo XII.**

AE15) Programa Calendarizado de Estimaciones (PCE) **Anexo XIII**

AE16) Cumplimiento de obligaciones fiscales, **Anexo XIV**

* De acuerdo a lo establecido en el CAPITULO SEXTO del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



3.9 PREFERENCIA PARA LA ADJUDICACIÓN DE OBRAS A PERSONAS CON DISCAPACIDAD O EMPRESAS QUE EMPLEEN A PERSONAL CON ALGUNA DISCAPACIDAD.

En apego al Artículo 38 segundo párrafo de la LOPSRM; se dará preferencia a las empresas que cuenten con personal con discapacidad en una proporción al menos del cinco por ciento cuando menos de la totalidad de su planta de empleados, cuya antigüedad no sea inferior a seis meses; antigüedad que se comprobará con el aviso de alta al régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Los Participantes que se encuentren en dicho supuesto y deseen recibir la mencionada preferencia, deberán presentar junto con su propuesta una manifestación en la que se indique ser persona con discapacidad, tratándose de personas físicas, o la proporción de empleados con discapacidad respecto de la totalidad de su planta de empleados, en el caso de personas morales, adjuntando a la referida manifestación, copia del alta al régimen obligatorio del IMSS.

3.10 PREFERENCIA PARA LA ADJUDICACIÓN DE OBRAS A MPYMES

Se dará preferencia a las personas que integren el sector micro, pequeñas y medianas empresas nacionales, **mismo que deberán comprobar mediante oficio, indicando si su empresa se encuentra constituida como MPYMES (micro, pequeña y mediana empresa), y en qué sector se encuentra de acuerdo a la estratificación asentada en el Acuerdo en el que se establece la estratificación de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de junio de 2009, siendo esta la siguiente:**

Estratificación				
Tamaño	Sector	Rango de número de trabajadores	Rango de monto de ventas anuales (mdp)	Tope máximo combinado*
Micro	Todas	Hasta 10	Hasta \$4	4.6
Pequeña	Comercio	Desde 11 hasta 30	Desde \$4.01 hasta \$100	93
	Industria y Servicios	Desde 11 hasta 50	Desde \$4.01 hasta \$100	95
Mediana	Comercio	Desde 31 hasta 100	Desde \$100.01 hasta \$250	235
	Servicios	Desde 51 hasta 100		
	Industria	Desde 51 hasta 250	Desde \$100.01 hasta \$250	250

*Tope Máximo Combinado = (Trabajadores) X 10% + (Ventas Anuales) X 90%.



SECCIÓN 4. DESARROLLO DE LA LICITACION

4.1 EVENTOS QUE SE EFECTUARAN DURANTE EL DESARROLLO DE LA LICITACION

Evento	Fecha	Hora	Lugar
Convocatoria	Martes 09 de mayo de 2017	00:01 a 24:00 horas	Publicación COMPRANET
Convocatoria	Martes 09 de mayo de 2017	00:01 a 24:00 horas	Envío para su publicación a Diario Oficial de la Federación
Visita a la Obra	Viernes 12 de mayo de 2017	11:00 horas	Ciudad del Conocimiento y la Cultura en Pachuca, Hidalgo
Junta de Aclaraciones	Jueves 18 de mayo de 2017	11:00 horas	Aula 2, planta baja edificio "A" Administrativo, CIAD, A. C.
Presentación y Apertura de Proposiciones	Jueves 25 de mayo de 2017	09:00 horas	Aula 2, planta baja edificio "A" Administrativo, CIAD, A. C.
Fallo	Miércoles 31 de mayo de 2017	11:00 horas	Aula 2, planta baja edificio "A" Administrativo, CIAD, A. C.

4.2 VISITA AL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Para los PARTICIPANTES que deseen conocer el lugar donde se realizarán los trabajos, el CIAD, llevará a cabo una visita al sitio el día **Viernes 12 de mayo de 2017 a las 11:00 horas (hora de Pachuca), donde se les cita en el lugar de los trabajos, "Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura" localizado en Blvd. Santa Catarina s/n, Col. Santiago Tlapacoya, Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo, C.P. 42110**, lugar donde se ejecutará la obra, para que, considerando la información que se proporciona, inspeccionen el sitio, hagan las valorizaciones de los elementos que se requieran, los grados de dificultad de la ejecución y conozcan las condiciones climatológicas locales o cualquier otra que pudiera afectar a la realización de los mismos.

En ningún caso el CIAD asumirá responsabilidad por las condiciones locales, climatológicas o cualquiera otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos, ni asumirá responsabilidad por las conclusiones que los PARTICIPANTES obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas. El hecho de que un PARTICIPANTE no tome en cuenta las condiciones imperantes, no lo releva de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos convenidos, en el caso de que el CIAD decida encomendárselo.

Aun cuando los participantes desistan de acudir a la visita al sitio en donde se ejecutará la obra, deberán manifestar por escrito "bajo protesta de decir verdad" que conoce el sitio de los trabajos (**Anexo III**), las condiciones imperantes en el sitio y que acatarán todo lo establecido en el acta de junta de aclaraciones.

4.3 JUNTA DE ACLARACIONES

Para aclarar dudas sobre la CONVOCATORIA podrán hacerlo por escrito enviando sus preguntas a la **dirección electrónica paulo.lagarda@ciad.mx y dianap@ciad.mx** o enviarse a través de CompraNet. Por estos medios se recibirán solicitudes de aclaraciones hasta 48 horas hábiles antes de la fecha y hora de la realización de esta Junta la cual se llevará a cabo **en Aula 2 de la planta baja del Edificio "A" Administrativo del CIAD, ubicado en carretera a la Victoria Km. 0.6 en el Ejido la Victoria en**



Hermosillo, Son., el día jueves 18 de mayo de 2017, a las 11:00 horas (hora de Hermosillo), siendo optativa la asistencia a la reunión para los PARTICIPANTES.

Fuera de estos períodos y horarios no se aceptará ninguna pregunta, proposición de modificación, aclaración o solicitud de información.

LOS PARTICIPANTES QUE PRETENDAN SOLICITAR ACLARACIONES A LOS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA CONVOCATORIA, DEBERÁN PRESENTAR UN ESCRITO EN EL QUE EXPRESEN SU INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN, POR SÍ O EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO, MANIFESTANDO LOS DATOS GENERALES DEL INTERESADO, Y EN SU CASO, DEL REPRESENTANTE LEGAL.

El acto será presidido por personal designado por el CIAD, quien será asistido por un representante del área de obras públicas, a fin de que se resuelvan en forma clara y precisa las dudas y planteamientos de los participantes relacionados con los aspectos contenidos en esta CONVOCATORIA.

La convocante responderá por escrito las preguntas o sugerencias de modificación formuladas por los participantes, por lo tanto, las respuestas que se emitan, junto con las preguntas y sugerencias presentadas, serán entregadas a todos los participantes durante la Junta de Aclaraciones. Las respuestas que por escrito emita la convocante formarán parte de la CONVOCATORIA de la licitación y los documentos de la misma.

La no asistencia de algún PARTICIPANTE a esta junta no releva de la aceptación de las obligaciones que de ella se deriven. La información que se genere en esta junta se hará del conocimiento de todos los PARTICIPANTES.

4.4 PRESENTACIÓN y APERTURA DE PROPOSICIONES

4.4.1. PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

El evento de apertura de PROPOSICIONES será en: **en Aula 2 de la planta baja del Edificio "A" Administrativo del CIAD, ubicado en carretera a la Victoria Km. 0.6 en el Ejido la Victoria en Hermosillo, Son., el día jueves 25 de mayo de 2017, hasta las 09:00 horas (hora de Hermosillo),** presidido por el servidor público designado, con la asistencia de los PARTICIPANTES y, un representante del Órgano Interno de Control.

No se aceptará el ingreso a la sala a ninguna persona que se presente después de la hora fijada para el inicio del acto de apertura de PROPOSICIONES.

4.4.2. ENVÍO DE PROPOSICIONES POR SERVICIO POSTAL O DE MENSAJERÍA:

Se enviarán las PROPOSICIONES a través del servicio postal o de mensajería, y serán aceptadas para el proceso de adjudicación **siempre y cuando** sean entregadas en tiempo y forma en la fecha y hora indicada el numeral **4.4.1 APERTURA DE PROPOSICIONES**, en la siguiente dirección:

**Centro de Investigación en Alimentación y Desarrollo, A. C.
Subdirección de Recursos Materiales
Carretera a la Victoria Km. 0.6, C. P. 83304
Hermosillo, Son. México.
Tel: (662) 289 24 00 Ext. 330
At'n: Lic. Diana Pacheco Navarro**



Licitación Pública Nacional N°. LO-0389ZY998-E273-2017 para la “Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (Primera Etapa), ubicado en “Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura”, en el Estado de Hidalgo” .

PARA PODER INTERVENIR EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, EL PARTICIPANTE DEBERÁ PRESENTAR DE MANERA SEPARADA JUNTO CON EL SOBRE CON SUS PROPOSICIONES, UN ESCRITO EN EL QUE SU FIRMANTE MANIFIESTE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O POR SU REPRESENTADA.

4.5 DESARROLLO DEL ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES

El acto de apertura de los sobres que integran cada una de las PROPOSICIONES se realizará en un solo acto, pudiendo asistir al evento, cualquier interesado y se efectuará de la siguiente forma:

Una vez recibidas las PROPOSICIONES en sobre cerrado en forma inviolable, conteniendo las proposiciones técnicas y económicas presentadas por los PARTICIPANTES, el servidor público designado por el CIAD procederá a la apertura de los sobres, en el mismo orden de su recepción, verificando que cumplan con los requisitos solicitados en la convocatoria haciendo mención de aquellos participantes que cumplan cuantitativamente, verificando únicamente la presentación de los documentos, sin entrar a la revisión detallada de su contenido.

De entre los PARTICIPANTES, si asistiere alguno y el servidor público facultado para presidir el acto, rubricarán el **Anexo VI** quedando éstos en custodia del CIAD.

Se levantará el Acta, en la que se hará constar las PROPOSICIONES recibidas para su análisis cualitativo; el Acta será firmada por los asistentes y se pondrá a su disposición o se les entregará copia de la misma.

La falta de firma de algún PARTICIPANTE no invalidará su contenido y efectos, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los interesados, en CompraNet. Dicha Acta se pondrá a disposición de los PARTICIPANTES que no hayan asistido, para efecto de su notificación, a partir de esta fecha y durante los siguientes cinco días hábiles, en la Subdirección de Recursos Materiales del CIAD.

Asimismo, se indicará lugar, fecha y hora, en la que se dará a conocer el fallo de la LICITACION. El CIAD podrá anticipar o diferir la fecha de celebración del fallo prevista en la CONVOCATORIA, sin que exceda el plazo al que hace referencia la *Fracción III del Artículo 37 de la LOPSRM*.

4.6 INCUMPLIMIENTO EN ALGUNO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS

El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en la sección que antecede, motivará el desechamiento de PROPOSICIONES.

4.7 ACTO DE FALLO

El fallo se dará a conocer en junta pública el día **miércoles 31 de mayo de 2017 a las 11:00 horas en el Aula 2, planta baja del Edificio “A” Administrativo del CIAD, A. C. ubicada en el Km. 0.6 de la Carretera a la Victoria en Hermosillo, Sonora, México, C. P. 83304**, a la que libremente podrán asistir todos aquellos que hayan participado en el acto de presentación y apertura de PROPOSICIONES, levantándose el acta respectiva, que firmarán los participantes y se les entregará copia, la falta de firma de algún PARTICIPANTE no invalidará su contenido y efectos, poniéndose a partir de ésta fecha a disposición de los que no hayan asistido, para efecto de su notificación, en la Subdirección de Recursos Materiales, en el domicilio del CIAD, A. C.



En el mismo acto de fallo el CIAD, A. C. proporcionará por escrito a los PARTICIPANTES la información acerca de las razones por las cuales su propuesta no fue elegida.

Contra la resolución que contenga el fallo no procederá recurso alguno, pero los PARTICIPANTES podrán inconformarse en los términos del *Artículo 83 de la LOPSRM*.

4.8 CAUSAS DE DESECHAMIENTO

De conformidad con los *Artículos 31 fracción XXIV de la Ley y 69 del Reglamento*, será causa de desechamiento cuando los PARTICIPANTES incurran, en alguna de las siguientes situaciones:

1. El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en la presente CONVOCATORIA que afecte la solvencia de la PROPOSICION.
2. La comprobación de que algún PARTICIPANTE ha acordado con otro u otros elevar el precio de los bienes o servicios o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás PARTICIPANTES.
3. Que el PARTICIPANTE presente varias proposiciones bajo el mismo o diferentes nombres, ya sea por el mismo o formando parte de cualquier compañía o asociación.
4. Se acredite que la información o documentación proporcionada por los PARTICIPANTES es falsa.
5. La ubicación de PARTICIPANTE en alguno de los supuestos señalados en los artículos 51 y 78 Fracciones III, IV y penúltimo párrafo de la Ley,
6. Que el profesional y demás personal que se encargará de la dirección y ejecución de los trabajos, no cuente con la experiencia y capacidad requerida para llevar a cabo la adecuada administración de los mismos.
7. Que los programas específicos cuantificados y calendarizados, no sean congruentes con el plazo de ejecución establecido por el CIAD, A. C.
8. Que el importe total de la PROPOSICION no sea congruente con todos los documentos que la integran.
9. Que el importe total de la PROPOSICION sea considerablemente inferior del presupuesto base y que el CIAD, A.C., considere que la propuesta no será financieramente viable para ejecutar la obra, lo cual se traduciría en falta de cumplimiento al contrato. Porque contiene rendimientos o precios unitarios evidentemente desproporcionados o que discrepan de una manera inconveniente de los de la región donde se realizará la obra.

4.9 CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

La evaluación de las proposiciones se hará mediante el mecanismo de puntos y porcentajes bajo los siguientes criterios:

La puntuación o unidades porcentuales a obtener en la Proposición Técnica para ser considerada solvente y por lo tanto, no ser desechada, será de cuando menos 37.5 puntos de los 50 que se pueden obtener en su evaluación, la cual se llevará a cabo de la siguiente manera:

1. **Calidad de la Obra.** Este rubro tendrá un rango de 17 puntos.

Se considerarán, siguientes subrubros:

Elementos a evaluar de la propuesta técnica	Puntos a otorgar por elemento evaluado
- Materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente: <ul style="list-style-type: none">• Materiales.----- Hasta 1 punto• Equipo de Instalación Permanente.-----Hasta 2 puntos	Hasta 3



- Mano de obra	Hasta 4
- Maquinaria y equipo de construcción	Hasta 2
- Esquema estructural de la organización	Hasta 1
- Procedimientos constructivos	Hasta 3
- Programas	Hasta 2
- Descripción de la planeación integral	Hasta 1
- Descripción del sistema de aseguramiento de calidad	Hasta 1
Total	17

2. Capacidad del participante. Este rubro tendrá un rango de 17 puntos.

Se considerarán, siguientes subrubros:

Elementos a evaluar de la propuesta técnica	Puntos a otorgar por elemento evaluado
Capacidad de recursos humanos.	Hasta 7
- Experiencia	Hasta 2.0
- Competencia	Hasta 4.0
- Dominio de herramientas	Hasta 1.0
Capacidad de recursos económicos y de equipamiento.	Hasta 8
- Última declaración fiscal anual 2016 y pagos provisionales que estén obligados en 2017	Hasta 2
- Estados financieros certificados y razones financieras.	Hasta 3
- Equipamiento (se valorará tomando como referencia los estados financieros conciliados con la última declaración anual).	Hasta 3
Participación de discapacitados o cuenten con trabajadores con discapacidad	Hasta 1
Subcontratación MIPYMES (presentando estratificación respectiva).	Hasta 1
Total	17

3. Experiencia y especialidad del participante. Este rubro tendrá un rango de 10 puntos.

Se considerarán, siguientes subrubros:

Elementos a evaluar de la propuesta técnica	Puntos a otorgar por elemento evaluado
- Experiencia (el máximo puntaje se otorgará al participante que acredite 10 años o más ejecutando obras similares , para participantes con experiencia menor a 10 años la puntuación será proporcional).	Hasta 5
- Especialidad (el máximo puntaje se otorgará al participante que acredite el mayor número de contratos	Hasta 5



de obras similares en los últimos cinco años anteriores a la fecha actual, acreditándolo con copia de los contratos correspondientes formalizados, para los demás participantes la puntuación será proporcional).	
Total	10

4. Cumplimiento de contratos. Este rubro tendrá un rango de 6 puntos.

Se considerarán, siguientes subrubros:

Elementos a evaluar de la propuesta técnica	Puntos a otorgar por elemento evaluado
- Contratos cumplidos (el máximo puntaje se otorgará al participante que acredite el mayor número de contratos cumplidos de obras similares en los últimos cinco años anteriores a la fecha actual, acreditándolo con la presentación en copias de los finiquitos y/o actas de entrega debidamente formalizados , para los demás participantes la puntuación será proporcional).	Hasta 6
Total	6

De aquellas Proposiciones Técnicas que hayan sido consideradas solventes, se evaluará la Proposición Económica de la siguiente manera:

5.- Precio. Para evaluar este rubro, se deberá excluir del precio ofertado por el licitante el impuesto al valor agregado y sólo se considerará el precio neto propuesto.

Elementos a evaluar de la propuesta económica	Puntos a otorgar por elemento evaluado
- La propuesta económica que resulte ser la más baja de las técnicamente aceptadas, se le asignará la puntuación máxima que corresponde a 40 puntos. Para llevar a cabo la evaluación de la propuesta económica, la convocante deberá verificar que el análisis, cálculo e integración de los precios cumplan con la condición de pago establecida en la convocatoria.	Hasta 40
Total	40

6.- Financiamiento. La acreditación de este rubro se llevará a cabo con la presentación por parte del licitante del esquema de financiamiento y la propuesta de reducción de la tasa de interés correspondiente.

Elementos a evaluar de la propuesta económica	Puntos a otorgar por elemento evaluado
- A este rubro se le asignará una puntuación máxima de 10, las cuales deberán ser otorgadas por la convocante	Hasta 10



en función de las mejores condiciones financieras que ofrezcan los licitantes. A la propuesta económica que resulte ser la más baja de las técnicamente aceptadas, deberá asignársele dicha puntuación.	
Total	10

La suma de los seis criterios anteriormente descritos corresponderá a un máximo de 100 puntos, por lo que la propuesta económicamente más conveniente para el Estado será aquella que reúna la mayor puntuación conforme a la ponderación de los criterios antes referidos.

Para la asignación de la ponderación de los criterios 1 al 6 antes detallados a cada una de las propuestas determinadas como solventes, **se utilizará una regla de tres simple**, considerando como base la que reciba mayor puntaje en cada uno de los criterios enunciados.

Algunos criterios para hacer la evaluación de las PROPOSICIONES técnicas y económicas, además de los que establecen la Ley y su Reglamento son:

1. Que la planeación integral propuesta por el PARTICIPANTE para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos.
2. Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda al plazo establecido por CIAD.
3. Que el personal técnico y de obra sea el adecuado, certificado y el suficiente para ejecutar los trabajos, cumpliendo al 100% con el período de ejecución y entrega de la obra en el plazo establecido en la presente CONVOCATORIA.
4. Que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.
5. Que en el consumo del material por unidad de medida determinado por el PARTICIPANTE para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los desperdicios, mermas y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.
6. Que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción.
7. Que los PARTICIPANTES cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio. Para desarrollar los trabajos que se convocan.
8. Que en todos y cada uno de los conceptos que integran el Catálogo de Conceptos se establezca el importe del precio unitario.
9. Que los precios unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deben ser coincidentes; en caso de diferencia, prevalecerá el que coincida con el análisis del precio unitario correspondiente.
10. Se verificará que el análisis de cálculo e integración de los precios unitarios se haya realizado conforme a lo solicitado en la CONVOCATORIA, que los precios propuestos por el PARTICIPANTE sean aceptables, es decir, que sean acordes con las condiciones vigentes del mercado, ya sea individualmente o conformando la proposición total.
11. Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en el Reglamento.
12. Que el cargo por el uso de herramienta menor, se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate.
13. Verificar que las operaciones aritméticas del presupuesto de obra se hayan ejecutado correctamente; en el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones.



Una vez hecha la evaluación de las PROPOSICIONES, el CONTRATO se adjudicará al PARTICIPANTE cuya PROPOSICION resulte solvente porque reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el CIAD y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, habiendo obtenido la máxima puntuación en la evaluación.

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes técnica y económicamente y por tanto satisfacen la totalidad de los requerimientos del CIAD, A. C., el CONTRATO se adjudicará a quien presente la PROPOSICION que asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes. *Artículo 38, párrafo sexto de la LOPSRM.*

Dicha evaluación se llevará de acuerdo a lo establecido en el *Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 63, fracción II de su RLOPSRM.*

SECCIÓN 5. DEL CONTRATO

5.1 FORMALIZACIÓN

El CIAD, A. C. y el PARTICIPANTE ganador a quien se le adjudique el CONTRATO, se comprometen a firmarlo en un plazo que no exceda a 15 (quince) días naturales siguientes al de la notificación del fallo, en la **Subdirección de Recursos Materiales del CIAD, A. C. ubicado en el Km. 0.6 de la Carretera a la Victoria en Hermosillo, Sonora, México, C. P. 83304.** *Artículo 47 de la LOPSRM. (Anexo XV)*

No podrá formalizarse CONTRATO alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la *fracción II del Artículo 48 de la Ley.*

El CONTRATISTA que, de acuerdo a los criterios establecidos en esta CONVOCATORIA y sus anexos, resulte con adjudicación y no se presente a firmar por causas imputables al mismo será sancionado en los términos de los *Artículos 77 y 78 de la LOPSRM* y, sin necesidad de un nuevo procedimiento, se adjudicará el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente que resulte más conveniente para el Estado, de conformidad con lo asentado en el fallo, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al 10% (diez por ciento).

5.2 DOCUMENTOS QUE DEBE PRESENTAR EL PARTICIPANTE GANADOR

El PARTICIPANTE ganador deberá presentar la siguiente documentación, a más tardar en la fecha señalada para la formalización del CONTRATO:

5.2.1. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES

El PARTICIPANTE ganador deberá presentar "Acuse de Recepción" con el cual compruebe que realice solicitud de opinión sobre el cumplimiento de obligaciones fiscales obtenida por *Internet* en la página del SAT- Servicio de Administración Tributaria, en la opción "Mi portal". Este formato deberá ser presentado sólo en el caso de resultar con adjudicación mayor a \$300,000.00 antes de I. V. A., a la firma del CONTRATO; con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el **Artículo 32-D, del Código Fiscal de la Federación vigente, en relación con la Regla I.2.15 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2016, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 28 de Diciembre de 2014.** Dicho documento deberá presentarse con firma autógrafa del representante legal. **(Anexo XVI)**

La consulta de opinión ante el SAT, debe realizarse preferentemente dentro de los tres días hábiles posteriores a la fecha en que tenga conocimiento del fallo.



En la solicitud de opinión del SAT el PARTICIPANTE deberá incluir el correo electrónico de la Subdirección de Recursos Materiales de este organismo: dianap@ciad.mx

5.2.2. ORIGINAL PARA COTEJO Y COPIA FOTOSTÁTICA DEL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y SUS MODIFICACIONES DEBIDAMENTE REGISTRADAS ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.

5.2.3. ORIGINAL PARA COTEJO Y COPIA FOTOSTÁTICA DEL PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL

5.2.4. COPIA FOTOSTÁTICA DE LA INSCRIPCIÓN EN EL R. F. C.

5.2.5. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO (*numeral 5.10 GARANTÍAS*)

5.2.6. COPIA CERTIFICADA DE POLIZA DE SEGURO PARA CUBRIR RESPONSABILIDADES CIVILES

5.2.7. COPIA FOTOSTÁTICA DE LA FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE QUIEN FUNGIRA COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION DE LA OBRA.

5.3 MODELO

El CONTRATO para la ejecución de los trabajos de esta LICITACION, será sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado, de conformidad con el modelo anexo a la CONVOCATORIA.

5.4 CONDICIONES DE PAGO

Los pagos que realice el CIAD al CONTRATISTA serán invariablemente en moneda nacional, a su nombre, denominación o razón social, o al representante común si se trata de un consorcio, en cuyo caso deberá estar facultado por sus mandantes para recibir pagos en nombre de éstos.

5.4.1. DE ANTICIPO

El CIAD, No otorgará anticipo.

5.4.2. ESTIMACIONES

Para el inicio de los trabajos, se deberá contemplar el suministro del acero estructural puesto en taller y/o en obra, mismo que el contratista podrá estimar inmediatamente una vez que compruebe su adquisición administrativa y físicamente para su cuantificación, la cual deberá corresponder a la cantidad a estimar y deberá cumplir con todas las especificaciones contenidas en planos y catálogo de conceptos, lo anterior con el fin de evitar pagar las variaciones que se pudieran presentar en los precios, **por lo que no aplicará ajuste de costos en este insumo.**

El resto de los pagos se harán mediante estimaciones de trabajos ejecutados los cuales se deberán presentar con una periodicidad no mayor a un mes y deberán ser acompañados de la documentación que acredite la procedencia de su pago mismas que serán presentadas a la Supervisión Externa quien revisará y posteriormente presentará a la Residencia de Obra del CIAD A.C. quien autorizará tal y como lo establece el *Artículo 53, párrafo segundo y 54 de la LOPSRM.*

5.5 AJUSTE DE COSTOS

Cuando a partir de la presentación de PROPOSICIONES ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determine un aumento o reducción en los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el CONTRATO, de acuerdo con los *Artículos 56, 57 y 58 de la LOPSRM.*

5.6 RETENCIONES

EL CONTRATISTA acepta que a su cargo debe retenerse para su entrega a quien corresponda, el 5 al millar por concepto de inspección y vigilancia, control que ejerce la SFP, según el *Artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.*



5.7 SUBCONTRATACIÓN

Para los efectos del CONTRATO, se entenderá por subcontratación, el acto por el cual el CONTRATISTA encomienda a otra persona o empresa la ejecución de parte de los trabajos, o la utilización de equipos en las obras del presente CONTRATO.

Se podrá subcontratar cualquier parte de la Obra. Cuando el CONTRATISTA pretenda utilizar los servicios de otra persona o empresa en los términos del párrafo anterior deberá hacerlo previamente y por escrito del conocimiento del CIAD, quien resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la ejecución de los trabajos será el PARTICIPANTE ganador, a quien se cubrirá el importe de los mismos, el subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos del PARTICIPANTE ganador, ni tendrá relación alguna con el CIAD.

5.8 IMPUESTOS Y DERECHOS

El CIAD pagará únicamente el impuesto al valor agregado de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes, por lo que los demás impuestos, derechos y gastos que se generen correrán a cuenta del CONTRATISTA.

5.9 CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO

En virtud de que el CIAD está incorporado al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo, manifiesta su conformidad para que EL CONTRATISTA pueda ceder sus derechos de cobro a favor de un Intermediario Financiero que esté incorporado a la Cadena Productiva del CIAD mediante operaciones de Factoraje o Descuento Electrónico.

5.10 GARANTÍAS

5.10.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

Se deberá entregar una fianza por el 10% del monto total del mismo IVA incluido de cumplimiento de las obligaciones derivadas del CONTRATO.

5.10.2. GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

Se deberá entregar una fianza por el 10% del monto total del mismo IVA incluido por vicios ocultos, riesgo de los defectos y calidad de los trabajos realizados, y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia por parte del CONTRATISTA se lleguen a causar al CIAD o a terceros.

Dichas fianzas deben contener las siguientes declaraciones: *Artículo 48, Fracciones I y II de la Ley.*

1. Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el CONTRATO;
2. Que para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de la dependencia o entidad;
3. Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, y
4. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;
5. Que la fianza estará en vigor por dos años más, contados a partir de la fecha de recepción total y, en caso de defectos de construcción y responsabilidades derivadas del contrato, continuará vigente hasta que se corrijan los defectos y se satisfagan las responsabilidades.



5.10.3. GARANTÍA DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA Y/O URBANIZACION. Póliza de seguro de cobertura de daños a la infraestructura y/o urbanización, daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a la Ciudad del Conocimiento y la Cultura de Pachuca o a terceros. El CONTRATISTA, de manera separada y simultáneamente para la cobertura de daños que sufra la infraestructura y/o urbanización, durante el proceso de construcción, "EL CONTRATISTA" presentará una fianza expedida por una institución afianzadora autorizada a favor del **Centro de Investigación en Alimentación y Desarrollo, A.C.** por un importe del 30% del monto total adjudicado IVA incluido.

Dicha fianza debe contener las siguientes declaraciones:

1. Que para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de la dependencia o entidad;
2. Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, y
3. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

5.11 UTILIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES E INFORMACIÓN

El CONTRATISTA no utilizará, sin previo consentimiento por escrito de CIAD, ninguno de los documentos o información recibidos para finalidad distinta del cumplimiento del CONTRATO.

5.12 RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

El CIAD tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este CONTRATO se están ejecutando por el CONTRATISTA de acuerdo con el programa de ejecución general convenido, para lo cual el CIAD comparará el importe de los avances ejecutados, con los que debieron realizarse en los términos de dicho programa, en la inteligencia de que, al efectuar la comparación, los trabajos mal ejecutados se tendrán por no realizados. Las retenciones económicas se aplicarán en términos del artículo 88 del Reglamento de la LOPSRM a razón del 0.5% (cinco al millar) por cada día de atraso y con base al grado de atraso que se determine. El contratista podrá recuperar el importe de las retenciones económicas en las siguientes estimaciones si se regulariza en los tiempos de atraso conforme al citado programa.

Si el CONTRATISTA no concluye los servicios en la fecha programada para su terminación, por causas imputables a él, se le aplicarán penas convencionales del 0.2% (dos al millar), determinada únicamente en función del monto de los trabajos no ejecutados conforme al programa convenido, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción del CIAD, las que en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento. Esto conforme artículo 46 BIS de la LOPSRM.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio del CIAD no sea imputable al CONTRATISTA.

5.13 SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO

CIAD podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados, de acuerdo a lo establecido en el *Artículo 60 de la Ley y 118 párrafo segundo de su RLOPSRM*, en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva, el CONTRATO podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.



5.14 TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

El CIAD podrá dar por terminados anticipadamente los contratos por razones de interés general, cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al CONTRATO, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaria de la Función Pública, o por resolución de autoridades competentes, o bien no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, de conformidad con el *segundo párrafo del Artículo 60 de la LOPSRM*.

5.15 RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO

De acuerdo a lo establecido en los *Artículos 61 y 62 de la Ley y los Artículos del 154 al 163 del RLOPSRM*, en caso de rescisión del CONTRATO por causas imputables al contratista, CIAD podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión independientemente de las garantías y demás cargos que procedan, debiendo fundamentar o motivar las causas de la aplicación de uno o de otro y procederá a hacer efectivas las garantías, absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.

Lo anterior es sin perjuicio de las responsabilidades que pudieran existir, CIAD procederá a la rescisión del CONTRATO cuando el contratista incurra en alguna de las siguientes causas:

1. Si por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del CONTRATO dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la *Ley y su Reglamento*.
2. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por el CIAD.
3. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el CONTRATO o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el CIAD.
4. Si no da cumplimiento a los programas de ejecución y tiene un atraso hasta de 10 (diez) días naturales por falta de materiales, trabajadores o equipo requerido y, que a juicio de CIAD, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado;
5. Si es declarado o sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga en los términos de la *Ley General de Sociedades Mercantiles*;
6. Si subcontrata parte de los trabajos contratados, sin contar con la autorización por escrito del CIAD.
7. Si cede los derechos de cobro derivados del CONTRATO, sin autorización por escrito del CIAD.
8. Si no da a CIAD las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y los trabajos.
9. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del CONTRATO, las Leyes, tratados y demás aplicables.

Cuando CIAD determine la rescisión administrativa del CONTRATO, la decisión correspondiente se comunicará por escrito al contratista, exponiendo las razones que al respecto se tuvieran para que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga, en cuyo caso el CIAD resolverá lo procedente, dentro del plazo de 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del contratista conforme al *Artículo 61 de la Ley*.

No implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos, por tanto, no se considerará como incumplimiento del CONTRATO y causa de rescisión, cuando el atraso tenga lugar por falta de pago de las estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad



y de entrega física de las áreas de trabajo. Así como cuando el CIAD hubiere ordenado la suspensión de los trabajos, debiendo documentarse tal situación y registrarse en bitácora electrónica.

5.16 SANCIONES

El CONTRATISTA podrá ser sancionado por la Secretaría de la Función Pública, en los términos de los *Artículos 77 y 78 de la LOPSRM*, cuando:

1. Injustificadamente y por causas imputables a él no formalice el CONTRATO adjudicado, en el plazo establecido.
2. Se encuentre ubicado en las *Fracciones III o en la X del Artículo 51 de la LOPSRM*, respecto de dos o más dependencias o entidades de la Administración Pública Federal.
3. No cumpla con sus obligaciones contractuales por causas imputables a él y que, como consecuencia de esto, cause daños o perjuicios al CIAD.
4. Proporcione información falsa o que actúe con dolo o mala fe en el procedimiento de contratación, en la celebración del CONTRATO o durante su vigencia, o bien, en la presentación o desahogo de una queja en una audiencia de conciliación o de una inconformidad.

5.17 REQUISITOS PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS

Una vez concluidos los trabajos, el contratista comunicará dicha terminación al CIAD apegándose a lo estipulado en el Artículo 64 de la LOPSRM y a los Artículos 164 al 172 del Reglamento.

El contratista comunicará a la dependencia o entidad la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que ésta, dentro del plazo pactado, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, la dependencia o entidad contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes dentro del término estipulado en el contrato, el cual no podrá exceder de sesenta días naturales a partir de la recepción de los trabajos, deberán elaborar el finiquito de los mismos, en el que se hará constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, el contratista no acuda con Dependencia o entidad para su elaboración dentro del plazo señalado en el contrato, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado al contratista dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito al contratista, éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, la dependencia o entidad pondrá a disposición del contratista correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

SECCIÓN 6. NORMAS PARA EL CONTRATISTA Y SU PERSONAL

6.1 OBLIGACIONES

El contratista es el único responsable de la correcta ejecución de los trabajos, por lo que deberá considerar en su propuesta los puntos que a continuación se mencionan, los cuales son enunciativos, más no limitativos:



1. Deberá proporcionar de servicios sanitarios portátiles a sus trabajadores. Estos servicios estarán ubicados en forma estratégica en el área de la obra.
2. También deberá proporcionar el agua para beber a sus trabajadores.
3. Se evitará tirar basura y desperdicios en el área de trabajo. Se deberá mantener el área limpia y ordenada.
4. Los trabajadores no podrán transitar libremente por las instalaciones de la Ciudad del Conocimiento y la Cultura de Pachuca, por tanto, deberán concentrarse en su área de trabajo exclusivamente.
5. Deberá fabricar las instalaciones provisionales necesarias para resguardar sus pertenencias (materiales, equipo, herramientas, etc.). El CIAD no se hace responsable por la pérdida de estos elementos.
6. Durante el proceso de los trabajos, el CIAD no proporcionará energía eléctrica para el proceso de la obra.
7. Durante el proceso de los trabajos, el contratista deberá considerar el suministro y almacenamiento de agua para los conceptos que la requieran.
8. Los trabajadores durante el proceso de la obra, deberán contar con servicios médicos necesarios por lo que al inicio de la obra el contratista deberá proporcionar al CIAD copia del alta de la obra ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS). El CIAD no se hace responsable por accidentes de obreros dentro y fuera de las instalaciones del área de trabajo.
9. Al ingresar al área de trabajo, deberán proporcionar en caseta de vigilancia, identificación la cual se le canjeará por un gafete y a la salida se le regresará su identificación a cambio del gafete proporcionado
10. Si los trabajadores laborarán turnos extras, en fin de semana o días inhábiles, es necesario entregar previamente el listado de dicho personal a la supervisión de obra, antes de las 13:00 horas del día previo laborable.
11. Los trabajadores asignados a los trabajos objetos de esta Licitación deberán portar todo el equipo de seguridad, (chalecos de colores llamativos, zapatos de seguridad, cascos, lentes, guantes, cable de vida, gafete con datos personales y logotipo de la empresa, etc.)
12. No se permitirá el acceso a personas en estado inconveniente, ni el consumo de bebidas embriagantes y cualquier otro estupefaciente dentro del área de trabajo, siendo responsabilidad absoluta del contratista y causa de rescisión de contrato.

SECCIÓN 7. INCONFORMIDADES

7.1 Domicilio para presentar inconformidades

Se podrá interponer inconformidad ante la Secretaría de la Función Pública ubicada en Av. Insurgentes Sur No. 1735, 2º Piso, Col. Guadalupe Inn, C. P. 01020 Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México, así como en las oficinas del Órgano Interno de Control ubicadas en la planta alta del Edificio "A"



Administrativo del Centro de Investigación en Alimentación y Desarrollo, A.C., ubicadas en Carretera a La Victoria Km. 0.6 en Hermosillo, Son., por actos del procedimiento de Licitación y Contratación que contravengan las disposiciones que rigen las materias objeto de la LOPSRM, en los términos del artículo 84.

SECCIÓN 8. IMPREVISTOS

8.1 CUESTIONES IMPREVISTAS

Vigente de la Ley y demás. En lo no previsto en la presente CONVOCATORIA, el CONTRATISTA se sujetará a lo expresamente consignado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y disposiciones complementarias vigentes expedidas en la materia.

LIC. DIANA PACHECO NAVARRO

Subdirección de Recursos Materiales
Centro de Investigación en Alimentación y Desarrollo, A. C.



FORMATO DE VERIFICACION DE DOCUMENTACION ENTREGADA

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN ALIMENTACIÓN Y DESARROLLO, A.C.

LICITACION PUBLICA NACIONAL No. LO-0389ZY998-E273-2017

“Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en “Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura”, en el Estado de Hidalgo”

HERMOSILLO, SONORA, A 25 DE MAYO DE 2017.

APERTURA DE PROPOSICIONES

PARTICIPANTE: [\[NOMBRE DEL PARTICIPANTE\]](#)

Documentación Legal.

___**AT1)** Quien concurra en representación de una persona física o moral al acto de presentación y apertura de proposiciones, deberá presentar carta poder simple para participar en dicho acto, así como presentar original y copia de una identificación oficial vigente.

___**AT2)** Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación y, en su caso, del CONTRATO respectivo, mismo que servirá para practicar las notificaciones aun las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto;

___**AT3)** Para acreditar su personalidad jurídica, los PARTICIPANTES deberán presentar el **Anexo I denominado** “Acreditación de la Personalidad Jurídica del Participante”, incluido en esta Convocatoria, en papel membretado de su empresa, totalmente requisitado y debidamente firmado por el representante legal.

Tratándose de personas físicas, deberá presentar copia simple por ambos lados de identificación oficial vigente con fotografía y en el caso de personas morales, de la persona que firme la proposición;

___**AT4)** Manifestación escrita, bajo protesta de decir verdad, que el Concursante es de nacionalidad mexicana, en papel membretado de su empresa y debidamente firmado por su representante legal.

___**AT5)** Manifestación escrita mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los *Artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas* y que por su conducto no participan en los procedimientos de contratación personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas en apego al artículo 53 fracción VI de la *Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos*, y Declaración de Integridad. Deberá presentarse en papel membretado de su empresa y debidamente firmada por el representante legal. **Anexo II.**

Para los efectos del *primer párrafo* de la *fracción VII del Artículo 51 de la LOPSRM*, las personas que previamente hayan realizado un proyecto y pretendan participar en el procedimiento de contratación



para la ejecución del mismo, estarán impedidos de participar en los términos de la propia fracción, cuando dentro de los alcances del proyecto elaborado, hayan preparado especificaciones de construcción, presupuesto de los trabajos, selección o aprobación de materiales, equipos y procesos;

Si el PARTICIPANTE que pretende participar se encuentra en el supuesto referido en el segundo párrafo de la fracción VII del Artículo 51 de la Ley, deberá presentar manifestación escrita mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad, que los estudios, planes o programas que previamente realizó, incluyen supuestos, especificaciones e información verídicos y se ajustan a los requerimientos reales de la obra a ejecutar, así como que, en su caso, consideran costos estimados apegados a las condiciones de mercado;

Documentación Financiera.

___**AT6)** Copia simple de la declaración fiscal anual correspondiente al ejercicio fiscal **2016** completa con sus anexos incluyendo el anexo del "Estado de Posición Financiera" con su respectivo comprobante de pago, todo debidamente firmado por el representante legal, y los pagos provisionales a que este obligado en el ejercicio 2017 según el SAT.

En el caso de empresas de reciente creación deberán presentar los pagos provisionales que a la fecha tenga obligación según el SAT, además deberá anexar copia de su inscripción en el R. F. C. Todo debidamente firmado por el representante legal.

___**AT7)** Copia fotostática de los estados financieros CERTIFICADOS por contador público de 2014, 2015 y 2016 y el comparativo de razones financieras básicas. En el caso de empresas de reciente creación, deberán presentar los estados financieros más actualizados con sus respectivas razones financieras básicas. Todo debidamente firmado por el representante legal.

Documentación Técnica.

___**AT8)** Manifestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales, así como la aceptación de los términos de referencia y de la presente CONVOCATORIA del Artículo 38 del RLOPSRM. **Anexo III.**

___**AT9)** Descripción de la planeación integral del participante para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, considerando, en su caso las restricciones técnicas que procedan conforme al proyecto.

___**AT10)** Organigrama propuesto para el desarrollo de los trabajos; relación del personal indicando especialidad y categoría.

___**AT11)** Currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras, los que deberán tener experiencia mínima requerida de 5 años en obras con características técnicas y magnitud similares; **ASI MISMO CURRICULUM DE LA EMPRESA.**

___**AT12)** Relación de los contratos **SIMILARES A ESTA OBRA** que hayan realizado o aquellos que este ejecutando a la fecha de la LICITACION, anotando el nombre y domicilio de la dependencia, entidad, o empresa contratante, teléfono actual de los mismos y el nombre de la persona responsable; descripción de los trabajos o servicios, importe ejercido, fechas de terminación. **DEBERÁ INCLUIR COPIA FOTOSTÁTICA DE LAS ACTAS ENTREGA RECEPCION DE LAS OBRAS SIMILARES A ESTA, DEBIDAMENTE FIRMADAS POR LAS PARTES. Anexo IV.**



La presentación de esta información representa la manifestación expresa de que los PARTICIPANTES autorizan al CIAD para obtener por sus propios medios, información referente a la relación comercial y el grado de cumplimiento de sus compromisos con terceros.

___**AT13)** Manifestación escrita en la que se señale las partes de los trabajos que subcontratará. CIAD podrá solicitar la información necesaria que acredite la experiencia y capacidad técnica y económica de las personas que se subcontratarán.

___**AT14)** Manifestación escrita de conocer **los proyectos arquitectónico y de ingenierías**, las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que "LA CONVOCANTE" les hubiere proporcionado, las leyes y reglamentos aplicables y su conformidad de ajustarse a sus términos. Asimismo aceptar todas las cláusulas del contrato y condiciones de la convocatoria a esta licitación.

___**AT15)** Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas, su ubicación física y modelo. **Anexo V.**

___**AT17)** Los planos entregados por la CONVOCANTE y que forman parte de la presente Convocatoria, debidamente firmados por el PARTICIPANTE.

Proposición Económica.

___**AE1)** Carta de sostenimiento de la proposición sin incluir el impuesto al valor agregado e indicándolo con número y letra. **Anexo VI.**

___**AE2)** Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y del total de la PROPOSICION. Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el CONTRATO correspondiente; **Anexo VII (En archivo anexo "Catalogo.xls")**. **EL PRESUPUESTO SE DEBERA PRESENTAR IMPRESO, ASI COMO, EN ARCHIVO EXCEL Y EN ARCHIVO OPUS, GRABADOS EN MEMORIA USB.**

___**AE3)** Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos; *

___**AE4)** En su caso, relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos;

___**AE5)** Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar éstos, para efectos de evaluación, costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos;

___**AE6)** Listado de materiales que intervienen en la integración de la PROPOSICION, con descripción y especificación técnica, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y precios; (INCLUIR COTIZACIONES)

___**AE7)** Listado de mano de obra que interviene en la integración de la PROPOSICION, con descripción, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y costos;



___ **AE8)** Listado de maquinaria y equipo que interviene en la integración de la PROPOSICION, con descripción y especificación técnica, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y costos;

___ **AE9)** Análisis, cálculo e integración del factor de salario real;

___ **AE10)** Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales;

___ **AE11)** Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento;

___ **AE12)** Utilidad propuesta por el PARTICIPANTE;

___ **AE13)** Programa de ejecución general de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado conforme a los periodos determinados por la convocante, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando diagramas de barras. **Deberá incluir ruta crítica, Anexo VIII.**

___ **AE14)** Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y sub partidas de utilización, conforme a los periodos determinados por la convocante, para los siguientes rubros:

- a) Profesionales técnicos expresados en unidades convencionales y rendimientos requeridos **Anexo IX**;
- b) Materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos **Anexo X**;
- c) Mano de obra **Anexo XI**;
- d) Maquinaria y equipo para construcción, identificando su tipo y características **Anexo XII**.

___ **AE15)** (PCE) Programa de Cierre de Estimaciones Análisis, **Anexo XIII**

___ **AE16)** Cumplimiento de obligaciones fiscales, **Anexo XIV**

OBSERVACIONES:

ESTE FORMATO DE VERIFICACION DE DOCUMENTACION ENTREGADA, SE DEBERA PRESENTAR FUERA DEL SOBRE.



ANEXO I

Acreditación de la personalidad jurídica del PARTICIPANTE

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN ALIMENTACIÓN
Y DESARROLLO, A.C.**

Km 0.6 Carretera a La Victoria
Hermosillo, Sonora, México

[Nombre], manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para suscribir la proposición de la presente invitación a concurso y el posible contrato que derivado del procedimiento de evaluación me favorezca, a nombre y representación de: **[persona o moral]**

No. de Licitación:	LO-0389ZY998-E273-2017		
Descripción:	"Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en "Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura", en el Estado de Hidalgo".		
Registro Federal de Contribuyentes			
Nacionalidad:			
a) Domicilio			
Calle y número:		Delegación o Municipio:	
Colonia:		Entidad Federativa:	
Código Postal:		Fax:	
Teléfonos:		Correo Electrónico:	
b) Acta Constitutiva y sus reformas:			
No. De la escritura pública en la que consta su acta constitutiva, o su equivalente en el caso de proveedores extranjeros			
Fecha:			
Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se dio fe de la misma:			
Relación de accionistas			
Apellido Paterno:	Apellido Materno:	Nombre (s):	
Descripción del objeto social:			



Reformas al Acta Constitutiva:	
c) Datos del documento mediante el cual acredita su personalidad y facultades.	
Nombre del Apoderado o Representante:	Escritura Pública número, o el documento que corresponda para el caso de Proveedores extranjeros:
Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se otorgó:	Fecha:

[Lugar y fecha]

Protesto lo necesario.

[Nombre y Firma del representante legal]

NOTA:

En el caso de resultar con adjudicación favorable, previo a la formalización del contrato, deberá presentar copia certificada para su cotejo y copia simple para su archivo de los documentos señalados en los incisos B) y C) de este formato.

Este formato podrá ser reproducido por cada CONURSANTE según sus necesidades de espacio, debiendo respetar íntegramente su contenido y el orden indicado.

La totalidad de este recuadro debe eliminarse de este formato al momento de presentarlo lleno y firmado por el representante legal.



ANEXO II
PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA.

Hermosillo, Sonora., a _____ de _____ de 2017

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN ALIMENTACIÓN
Y DESARROLLO, A.C.**
P R E S E N T E.

Referente a la **Licitación Pública Nacional No. LO-0389ZY998-E273-2017 para adjudicar el contrato de obra cuyo objeto será la “Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en “Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura”, en el Estado de Hidalgo**”, manifiesto bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

Artículos 51 y 78, fracciones III y IV y penúltimo párrafo LOPSRM y Artículo 53 fracción VI LFRASP:

En cumplimiento a lo ordenado por el **Artículo 51 y 78, fracciones III y IV y penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (LOPSRM) y del artículo 53 fracciones VI de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos** y para los efectos de presentar propuesta y en caso, poder celebrar contrato respectivo con esa entidad, con relación al presente concurso, nos permitimos manifiestarle, bajo protesta de decir verdad, que conocemos el contenido de los artículos, así como sus alcances legales y que la empresa que represento, sus accionistas y funcionarios, no se encuentran en ninguno de los supuestos que establecen estos preceptos.

NO-INHABILITACIÓN, NO INCUMPLIMIENTO ANTE EL CIAD DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES, Y NO PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN FALSA.

Así mismo, declaro bajo protesta de decir verdad, de que por nuestro conducto **No participan personas físicas y morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública** en los términos del Artículo 51 fracción IV de la LOPSRM o su similar de la LAASSP, ni nos encontramos en el los supuestos contenidos en las fracciones III y IV y el penúltimo párrafo del Artículo 78 de la LOPSRM o del Artículo 60 de la LAASSP, o que participen con el propósito de evadir los efectos de la inhabilitación y tomando en consideración entre otros, los supuestos siguientes:

- a) Personas morales en cuyo capital social participen personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas.
- b) Personas morales que en su capital social participen personas morales en cuyo capital social, a su vez, participen personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas.
- c) Personas físicas que participen en el capital social de personas morales que se encuentren inhabilitadas. La participación social deberá tomarse en cuenta al momento de la infracción que hubiere motivado la inhabilitación.

De igual manera, manifiesto bajo protesta de decir verdad que a la fecha de la publicación en CompraNet de la presente convocatoria, la empresa a la cual represento, No tiene pendientes de solventar derivados de auditorías, y No se encuentra en situación de incumplimiento de obligaciones contractuales por causas imputables a la misma y que, como consecuencia, causen daños o perjuicios al CIAD.



DECLARACIÓN UNILATERAL DE INTEGRIDAD

De igual manera, bajo protesta de decir verdad, declaro que en el presente concurso se actuará con integridad, asimismo manifiesto que todos los integrantes de la empresa que represento se abstendrán de realizar conductas por sí mismas o a través de interpósita persona, para que los Servidores Públicos del CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN ALIMENTACIÓN Y DESARROLLO, A.C. induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado de los procedimientos u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

A T E N T A M E N T E

Nombre de la Empresa

Nombre y firma del Representante Legal



ANEXO III
Manifestación escrita de acuerdo al Artículo 38 del Reglamento

Hermosillo, Son., a __ de _____ de 2017

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN ALIMENTACIÓN
Y DESARROLLO, A.C.**

Km. 0.6 Carretera a La Victoria
Hermosillo, Sonora, México

Me refiero a la Licitación Pública Nacional No. **LO-0389ZY998-E273-2017**, para la realización de los trabajos de: **“Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en “Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura”, en el Estado de Hidalgo”**.

En mi nombre y representación del Participante _____, manifiesto que conozco el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales; estar conforme de ajustarse a las leyes y reglamentos aplicables, a los términos de la CONVOCATORIA de la LICITACION, sus anexos y las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado; al modelo de CONTRATO, los proyectos arquitectónicos y de ingeniería; el haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que la dependencia o entidad convocante hubiere proporcionado, así como haber considerado en la integración de la PROPOSICION, los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, proporcionará la propia convocante y el programa de suministro correspondiente

A T E N T A M E N T E

[Nombre y Firma del representante legal]



ANEXO IV
Relación contratos

No. de contrato	Objeto del contrato	Dependencia o empresa contratante <i>[Nombre, dirección, teléfono y responsable directo]</i>	Importe ejercido	Fecha de termino

A T E N T A M E N T E

[Nombre y Firma del representante legal]



ANEXO V
Relación de maquinaria y equipo

Descripción de la maquinaria ó equipo	Modelo	"PROPIO" ó "ARRENDADO"	Ubicación física

A T E N T A M E N T E

[Nombre y Firma del representante legal]



ANEXO VI
Carta de sostenimiento de proposición económica

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN ALIMENTACIÓN
Y DESARROLLO, A.C.**

Km. 0.6 Carretera a La Victoria
Hermosillo, Sonora, México

Presente:

Me refiero a la Licitación Pública Nacional No. **LO-0389ZY998-E273-2017** fechada el **25 de mayo de 2017** con la que se invita (al) (los) que suscribe (n) a participar en la Licitación para la **“Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en “Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura”, en el Estado de Hidalgo”**.

Sobre el particular por mi propio derecho en su caso o como representante legal de la compañía **[nombre de la empresa]**.

Manifiesto a usted lo siguiente:

Se ha recogido oportunamente de la convocatoria, relativas a la preparación y celebración del concurso de que se trata; enterados de su contenido y aceptado íntegramente para tal efecto se ha tomado la debida nota a que nos sujetamos.

Igualmente que se han tomado las providencias a que se contrae en las citadas BASES y que hemos tenido la debida participación de lo tratado y asentado tanto en la (s) minutas de la (s) junta (s) de aclaraciones como de (la) (las) aclaración (es) complementaria (s) que se han generado al respecto, así también declaro que en mi representada posee y conoce la información inicial que se recibió.

Así mismo manifiesto que esta empresa conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento y las reglas generales para la contratación y ejecución de obras publicas y de servicios relacionados con las mismas, las especificaciones generales de construcción que junto con toda la documentación técnica, aceptan en lo conducente al concurso correspondiente y demás actos que de el se deriven.

De conformidad con lo anterior, se presenta la propuesta con un importe total de \$ **[monto en número sin I.V.A.]** (Son: **[monto en letra sin I.V.A.]**) mas I.V.A.

Cuyo desglose y resumen aparece en el presupuesto, siendo el plazo de ejecución de **[número de días]** días naturales.

La validez de la oferta será de 30 días calendario a partir de la fecha de apertura de propuestas.

Además comunico y manifiesto que mi (s) representante (s) técnico (s) será (n) el (los)



[nombre del jefe de proyecto]

Con cedula profesional (es) no. (nos.) ***[número cedula profesional]***

Expedida (s) por la dirección general de profesiones de la Secretaria de Educación Pública y que conoce (n) toda la documentación legal y técnica a que se sujetara en lo conducente la ejecución de la (s) que se llevara (n) a cabo. *Anexo curriculum vitae del citado profesionista.*

Por ultimo se manifiesta que esta propuesta se presenta integrada a la documentación, según lo requerido por el CIAD.

[Lugar y fecha]

[Nombre y Firma del representante legal]



ANEXO VIII
Programa de ejecución general de los trabajos

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	DÍAS (indicar porcentaje de avance sobre barras)							IMPORTE TOTAL
				1	2	3			n	
			INICIO							
			TERMINO							
			BARRA CANTIDAD							
			IMPORTE							
			INICIO							
			TERMINO							
			BARRA CANTIDAD							
			IMPORTE							
			INICIO							
			TERMINO							
			BARRA CANTIDAD							
			IMPORTE							
IMPORTE DE ESTA HOJA										
IMPORTE ACUMULADO HASTA LA HOJA ANTERIOR										
IMPORTE ACUMULADO HASTA ESTA HOJA										

[Lugar y fecha]

[Nombre y Firma del representante legal]



ANEXO IX

Programa de montos mensuales de utilización de los profesionales técnico, de Laboratorios y de servicios

DESCRIPCION DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS	UNIDAD	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CALENDARIO FINANCIERO												IMPORTE (\$)		
				MES 1				MES 2				MES 3						
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			

SUMA PARCIAL MENSUAL:				
SUMA ACUMULADA MENSUAL:				

[Lugar y fecha]

[Nombre y Firma del representante legal]



ANEXO X

Programa de montos mensuales de adquisición de materiales y equipo de instalación permanente

DESCRIPCION DE LOS MATERIALES	UNIDAD	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CALENDARIO FINANCIERO												IMPORTE (\$)		
				MES 1				MES 2				MES 3						
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			

SUMA PARCIAL MENSUAL:				
SUMA ACUMULADA MENSUAL:				

[Lugar y fecha]

[Nombre y Firma del representante legal]



ANEXO XI
Programa de montos mensuales de utilización del personal obrero

DESCRIPCION DE LA MANO DE OBRA	UNIDAD	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CALENDARIO FINANCIERO												IMPORTE (\$)	
				MES 1				MES 2				MES 3					
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		

SUMA PARCIAL MENSUAL:				
SUMA ACUMULADA MENSUAL:				

[Lugar y fecha]

[Nombre y Firma del representante legal]



ANEXO XII

Programa físico de utilización de maquinaria y equipo de construcción

DESCRIPCION DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO	UNIDAD	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CALENDARIO FINANCIERO												IMPORTE (\$)	
				MES 1				MES 2				MES 3					
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		

SUMA PARCIAL MENSUAL:				
SUMA ACUMULADA MENSUAL:				

[Lugar y fecha]

[Nombre y Firma del representante legal]



ANEXO XIII
Programa de pago de Estimaciones

MESES	PERIODO DE ESTIMACION (NO MAYOR A UN MES)		FECHA DE CIERRE DE ESTIMACIÓN	FECHA DE PRESENTACION POR EL CONTRATISTA (NO MAYOR A 6 DIAS) (**)	FECHA DE AUTORIZACION POR EL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA (NO MAYOR A 15 DIAS) (**)	FECHA DE PAGO (NO MAYOR A 20 DIAS) (**)
	INICIO	TERMINO				
Mayo-junio	25-mayo	24-junio	24-junio	30-junio	15-julio	04-agosto

NOTA 1: En las fechas propuestas en este ejemplo se consideran los tiempos límites que marca la ley, sin embargo, la propuesta del cobro de estimaciones podrá ser en tiempos más reducidos según lo considere cada participante.

NOTA 2: El incumplimiento de este programa de pago de estimaciones por causas imputables al contratista y que pudieran causar atrasos en los avances de obra, esto no será responsabilidad de la contratante.

(**) SE CONSIDERAN LOS PLAZOS MAXIMOS INDICADOS EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

[Lugar y fecha]

[Nombre y Firma del representante legal]



ANEXO XIV
“CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES”

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, así como la correspondiente resolución miscelánea fiscal para 2017, en su apartado número 1.2.1.15 publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de Diciembre de 2016, por cada contrato, cuyo monto exceda de **\$300,000.00** sin incluir el IVA se observará lo siguiente:

Por cada contrato se exigirá a los proveedores, que presenten documento actualizado expedido por el SAT, en la que emitan opinión sobre cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

Para efectos de lo anterior, los contribuyentes (Participante adjudicado) con quienes se vaya a celebrar el contrato, deberán solicitar la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones conforme a lo indicado en la publicación del DOF el 01 de julio de 2011, lo que se resume a lo siguiente:

Los proveedores deberán presentar solicitud de opinión por Internet en la Página del SAT, en la opción “Mi portal”, manifestando bajo protesta de decir verdad que:

- a) Ha cumplido con sus obligaciones fiscales en materia de inscripción al RFC, a que se refieren el CFF y su Reglamento, que la clave del RFC este activa y el domicilio localizado.
- b) Se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales respecto de la presentación de declaración anual correspondiente al último ejercicio por el que se encuentre obligado del ISR e IETU y se encuentra al corriente en la presentación de los pagos provisionales del ISR, IETU y retenciones del ISR por salarios, así como pagos definitivos del IVA y del IEPS; del ejercicio fiscal en el que se solicita la opinión y el anterior, así como las declaraciones informativas de IEPS a que se refieren las reglas II.6.2.2., II.6.2.11., II.6.2.13., II.6.2.15., II.6.2.16., II.6.2.17., II.6.2.18., II.6.2.19., II.6.2.21. y II.6.2.22., y el Artículo Segundo, fracción III de las Disposiciones Transitorias de 2002 de la Ley del IEPS.
- c) No tiene créditos fiscales firmes determinados por impuestos federales, distintos a ISAN e ISTUV, entendiéndose por impuestos federales, el ISR, IVA, IETU, Impuesto al Activo, IDE, IEPS, impuestos generales de importación y de exportación y sus accesorios; así como créditos fiscales firmes, relacionados con la obligación de pago de las contribuciones, y de presentación de declaraciones, solicitudes, avisos, informaciones o expedición de constancias y comprobantes fiscales.
- d) Tratándose de contribuyentes que hubieran solicitado autorización para pagar a plazos o hubieran interpuesto algún medio de defensa contra créditos fiscales a su cargo, los mismos se encuentren garantizados conforme al artículo 141 del CFF, con excepción de lo dispuesto por la regla 1.2.16.1.
- e) En caso de contar con autorización para el pago a plazo, que no hayan incurrido en las causales de revocación a que hace referencia el artículo 66-A, fracción IV del CFF.

En el caso que existan créditos fiscales determinados firmes manifestará que se compromete a celebrar convenio con las autoridades fiscales para pagarlos con los recursos que se obtengan por la enajenación, arrendamiento, prestación de servicios u obra pública que se pretenda contratar, en la fecha en que las citadas autoridades señalen, en este caso, se estará a lo establecido en la regla II.2.1.12.

El SAT emitirá opinión a más tardar a los 20 días siguientes y a los 30 días siguientes en caso de que el proveedor celebre convenio con las autoridades fiscales (en caso de tener adeudos fiscales). Es responsabilidad del proveedor o participante de la opinión, verificar mediante consulta en la página de Internet del SAT, la respuesta o la solicitud de información adicional que requiera la autoridad, a partir de la fecha sugerida que se informa en el acuse de la solicitud de servicio.

ES OBLIGACIÓN DE CADA PARTICIPANTE ENTREGAR UNA COPIA DE LA OPINIÓN EMITIDA POR EL SAT, MISMAS QUE SE ANEXARÁN AL EXPEDIENTE DE LA OBRA.



ANEXO XV
Modelo del contrato

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. OP/CIAD/__/2017

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN ALIMENTACIÓN Y DESARROLLO, A. C. (CIAD) REPRESENTADO POR EL **DR. PABLO WONG GONZALEZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DESIGNARA COMO "EL CIAD" Y POR OTRA EL -----, A QUIEN SE LE DESIGNARA EN ADELANTE COMO "EL CONTRATISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

De "EL CIAD":

- A) Que el C. Pablo Wong González, en uso de las facultades que le confiere el artículo 37 fracciones II y X de los Estatutos de "EL CIAD", celebra el presente contrato de Obra Pública.
- B) Manifiesta "EL CIAD" estar constituida conforme a la Ley Mexicana y que sus representantes cuentan con poder suficiente para suscribir el presente contrato de acuerdo con la Escritura Pública No. 10,449 Volumen 192 de fecha 03 de marzo de 2008, pasado ante la fe del Notario Público Número 46 de la ciudad de Hermosillo, Sonora. "EL CIAD" cuenta con el R.F.C.: CIA-820316-TI4 y que sus representantes cuentan con poder suficiente para suscribir el presente contrato de acuerdo con la Escritura Pública No. 4,232 Volumen 55 de fecha 06 de diciembre de 2012, pasado ante la fe del Notario Público Número 17 Lic. Yeri Márquez Félix de la ciudad de Hermosillo, Sonora.
- C) Que es propietario del inmueble ubicado en la carretera a la Victoria Km. 0.6 C. P. 83304, en Hermosillo, Sonora, México, mismo que se señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
- D) Que la adjudicación del presente contrato se realizó por **Licitación Pública Nacional No. LO-0389ZY998-E273-2017**, de acuerdo a lo que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas, relativa a la obra "**Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO)**, ubicado en "**Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura**", en el **Estado de Hidalgo**", con requisición número _____ de fecha 31 de mayo de 2017, orden de servicio número _____ de fecha **31 de mayo de 2017**, El procedimiento será validado por el Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en la VI Reunión Ordinaria de fecha 29 de junio de 2017, con fundamento en los artículos 27 y 30 fracción I, 31 y 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- E) Que para cubrir las erogaciones derivadas del presente contrato se cuenta con el Convenio de Asignación de Recursos para el CIAD por parte del FOMIX-MIXTO CONACYT –GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO para el Proyecto No. **267837** denominado "**Creación del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria**" según convenio de fecha 12 de abril de 2016, del cual es responsable el Dra. María Mayra de la Torre Martínez.



De "EL CONTRATISTA":

- A) Por su parte "EL CONTRATISTA" acredita su existencia manifestando ser una Persona Moral Mexicana, constituida legalmente con la Escritura Publica Num. ----- volumen --- de fecha -----, pasada ante la fe del Lic. -----, Notario Publico Num.-- de la ciudad de ----- e inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio de ----- con Num.----- del volumen --- de fecha -----,
- B) Manifiesta que es una persona moral con capacidad jurídica, económica y técnica suficiente para desarrollar los trabajos relacionados con la obra pública: **"Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en "Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura", en el Estado de Hidalgo"**, ubicado en las instalaciones de **la Ciudad del Conocimiento y la Cultura en Pachuca, Hidalgo** con dirección en **Blvd. Santa Catarina s/n, Col. Santiago Tlapacoya, Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo, C.P. 42110**, según requisición No. _____ y orden de servicio No. _____.
- C) Que tiene establecido su domicilio en: _____, Colonia _____ C.P. _____ en _____, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- D) Que tiene el siguiente Registro Federal de Contribuyentes: _____.
- E) Que conoce los términos de referencia y especificaciones para la construcción de esta obra, derivados de la convocatoria a licitación pública nacional No. LO-0389ZY998-E273-2017 y lo asentado en el acta de junta de aclaraciones de dicha licitación, así como que reconoce y acepta que tanto la Convocatoria como el Acta de Junta de Aclaraciones forman parte del presente contrato.
- F) Que "EL CONTRATISTA" cuenta así mismo, con personal con la suficiente experiencia y calificación para ejecutar la obra materia de este contrato, así como los elementos técnicos y capacidad económica necesarios para tal fin.
- G) Que conoce y se somete al contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, su Reglamento y demás disposiciones complementarias.

De "EL CIAD" y "EL CONTRATISTA":

- A). La convocatoria de la Licitación Pública Nacional que origina el presente contrato, la Bitácora que se genere, el propio contrato y sus anexos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones, y
- B). Las estipulaciones contenidas en el presente contrato no modifican la convocatoria de la Licitación que le da origen.

Expuesto lo anterior las partes otorgan las siguientes:

C L A U S U L A S

PRIMERA. OBJETO.-



"EL CIAD" encomienda a "EL CONTRATISTA" y este se obliga a realizar la obra: **"Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en "Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura", en el Estado de Hidalgo"**.

SEGUNDA. IMPORTE.-

"EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar las obras materia de este contrato por la cantidad de \$ -----
(Son: -----) más la cantidad de \$ ----- **(Son: -----)**
-----) que corresponde al 16% de I. V. A. haciendo un total de \$ -----
(Son: -----) cantidad de la cual se retendrá el el 0.5%
(5 al millar) por concepto de inspección y vigilancia, control que ejerce la SFP, según el *Artículo 191 de la Ley Federal de Derechos*.

TERCERA. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y TRABAJOS A EJECUTAR.-

"Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado en "Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura", en el Estado de Hidalgo". De conformidad con lo establecido en la convocatoria, junta de aclaraciones, aclaraciones adicionales, a la proposición presentada por el licitante y a la orden de servicio No. _____, con requisición No. _____.

CUARTA. PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO DE ESTIMACIONES.-

"EL CIAD" se obliga a cubrir a "EL CONTRATISTA", el precio pactado de este contrato, en la siguiente forma:

A). El CIAD no otorgará anticipo

B). Para el inicio de los trabajos, se deberá contemplar el suministro del acero estructural puesto en taller y/o en obra, mismo que el contratista podrá estimar inmediatamente una vez que compruebe administrativamente su adquisición, y su ubicación física para su cuantificación, la cual deberá corresponder a la cantidad a estimar y cumplir con todas las especificaciones contenidas en planos y catálogo de conceptos, lo anterior con el fin de evitar pagar las variaciones que se pudieran presentar en los precios, **por lo que no aplicará ajuste de costos en este insumo.**

C). El resto mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos ejecutados con base en el programa de ejecución y presupuesto anexos al presente contrato. Dichas estimaciones serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a "EL CIAD" con una periodicidad no mayor de un mes y deberán ser acompañados de la documentación que acredite la procedencia de su pago mismas que serán presentadas a la Supervisión Externa quien revisara y posteriormente presentará a la Residencia de Obra del CIAD A.C. quien autorizará tal y como lo establece el *Artículo 53, párrafo segundo y 54 de la LOPSRM*. Así mismo del importe estimado se retendrá el (5 al millar) por concepto de inspección y vigilancia, control que ejerce la SFP, según el *Artículo 191 de la Ley Federal de Derechos*.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, por lo que "EL CIAD" tendrá derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, de pagos en exceso que se hayan efectuado.

"EL CONTRATISTA" es el único responsable de que las facturas que presente para su pago contengan los requisitos administrativos y fiscales.

QUINTA. PLAZO.-

El plazo de este contrato como el de la ejecución de los trabajos para la **"Construcción del Edificio de Laboratorios del Centro de Investigación y Desarrollo en Agrobiotecnología Alimentaria (INICIO), ubicado**



en **"Pachuca Ciudad del Conocimiento y la Cultura"**, en el **Estado de Hidalgo**", es de **178** días naturales y se inicia el día **03 de junio de 2017** y se terminará el día **27 de noviembre de 2017**.

SEXTA. AMPLIACION DEL PLAZO.-

En los casos fortuitos o de fuerza mayor, que le fuere imposible a "EL CONTRATISTA" cumplir con el programa, solicitara oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria, expresando los motivos en que se apoya su solicitud. "EL CIAD" resolverá en plazo no mayor de treinta días naturales sobre la justificación y procedencia de la mencionada prórroga y en su caso conceder la misma o la que "EL CIAD" estime conveniente, haciendo las modificaciones correspondientes al programa de obra.

SEPTIMA. RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".-

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato o conforme a las órdenes de "EL CIAD" dadas por escrito, este ordenara su reparación o reposición inmediatas con los trabajos adicionales que resulten necesarios, los que hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello, en este caso, "EL CIAD" si lo estima necesario podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados, en tanto que no se lleven a cabo dichas reparaciones y sin que esto sea motivo para ampliarse el plazo señalado para su terminación. Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor de lo indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago por ellos.

"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción de toda la obra civil y eléctrica, control ambiental, arquitectura bioclimática, eficiencia energética, seguridad, accesos para personas con discapacidad, uso de la vía pública, etc.

Si "EL CONTRATISTA" no atendiere de inmediato los requerimientos de "EL CIAD" este podrá encomendar a un tercero, o hacer directamente la reparación o reposición de que se trate, con cargo a "EL CONTRATISTA". "EL CIAD" podrá deducir el importe de tales conceptos, de cualquier cantidad que resulte a favor de "EL CONTRATISTA" o exigir a la fiadora las responsabilidades previstas en la CLAUSULA DECIMO CUARTA.

"EL CONTRATISTA" se obliga a tener por todo el tiempo que dure la ejecución los trabajos, a los profesionistas competentes que deberán conocer ampliamente los proyectos, presupuestos, especificaciones, programa de pagos, avances de los trabajos y todo lo relacionado con la obra y estos deberán estar facultados por "EL CONTRATISTA" para actuar a nombre y por cuenta de "EL CONTRATISTA" en todo lo referente al contrato. Dentro de estos profesionales se deberá considerar al superintendente de construcción, del cual podrá solicitar su cambio al "EL CONTRATISTA", si a criterio del "EL CIAD" fuera pertinente, por lo que "EL CONTRATISTA" se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos correspondientes.

OCTAVA. RESPONSABILIDADES CON TERCEROS.-

A). "EL CONTRATISTA" manifiesta que es una _____ establecida, con elementos propios y suficientes para cumplir sus obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social a favor del personal que utilice y las demás propias de este contrato. Consecuentemente las relaciones laborales de dicho personal y las de prestación de servicios, por cuanto a los profesionistas que contrate para el cumplimiento de este contrato, serán de su exclusiva responsabilidad, sin que exista nexo o relación alguna entre ellos y "EL CIAD".

Cualquier reclamación derivada de dichas labores o servicios, será a cargo de "EL CONTRATISTA", quien se obliga atenderla por su cuenta y riesgo.



B). Que serán de la exclusiva responsabilidad de "EL CONTRATISTA", cualquier daño o perjuicio que se causen a terceros por la ejecución de los trabajos, quien responderá de ellos aun cuando las reclamaciones por tal concepto, se presenten a "EL CIAD".

NOVENA. FACULTADES DE "EL CIAD".-

A). Exigir que "EL CONTRATISTA" emplee los procedimientos adecuados para que todos los trabajos materia de este contrato, se desarrollen conforme a los reglamentos y disposiciones vigentes en materia de construcción, control ambiental, arquitectura bioclimática, eficiencia energética, seguridad, accesos para personas con discapacidad, uso de la vía pública, etc.

B). Vigilar que "EL CONTRATISTA" ejecute los trabajos materia de este contrato de acuerdo con los proyectos, presupuestos, especificaciones, programas de pago y de avances de obra, así como, suspender y ordenar la modificación de aquellos trabajos que "EL CONTRATISTA" estuviere realizando fuera de la forma establecida en los términos del contrato.

C). Recabar de "EL CONTRATISTA" la siguiente documentación. Como requisito indispensable para la recepción de la obra:

- Manuales de uso e instructivo de operación y mantenimiento de los equipos instalados.
- Un juego de planos definitivos, actualizado conforme al estado final de la obra.

DECIMA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.-

De conformidad con el contenido del *Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas*, este contrato esta sujeto a modificaciones de conceptos y cantidades de obra, las cuales se cuantificaran en obra, cualesquier otra modificación será por escrito entre ambas partes.

DECIMA PRIMERA. SUBCONTRATACION.-

Para los efectos del contrato, se entenderá por subcontratación, el acto por el cual "EL CONTRATISTA" encomienda a otra persona o empresa la ejecución de parte de los trabajos, o la utilización de equipos en las obras del presente contrato.

Cuando "EL CONTRATISTA" pretenda utilizar los servicios de otra persona o empresa en los términos del párrafo anterior deberá comunicarlo previamente por escrito a "EL CIAD", quien resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la ejecución de los trabajos será "EL CONTRATISTA", a quien se cubrirá el importe de los mismos, el subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "EL CONTRATISTA", ni tendrá relación alguna con "EL CIAD".

DECIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS.-

Cuando a partir de la presentación de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determine un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en los *Art. 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas*.

DECIMO TERCERA. TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.-

Cuando por requerimiento de los trabajos sea necesario realizar conceptos no incluidos en el presupuesto autorizado para el presente contrato, "EL CONTRATISTA" deberá dar aviso a "EL CIAD", previamente a su ejecución, presentando el costo de dichos conceptos, para aprobación, en su caso, de EL CIAD", sin la cual no podrá efectuarlos.



A). Si existen conceptos con precios unitarios estipulados en el presupuesto que sean aplicables a los trabajos extraordinarios, "EL CIAD" queda facultado para ordenar a "EL CONTRATISTA" su ejecución y este se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

B). Si para estos trabajos no existieran conceptos con precios unitarios en el presupuesto y "EL CIAD" considera factible determinar los nuevos precios, con base en los elementos contenidos en el análisis de los precios ya establecidos en los presupuestos, procederá a determinar los nuevos, con la intervención de "EL CONTRATISTA" y este estará obligado a ejecutar dichos trabajos conforme a tales precios.

C). Si no fuera posible determinar los nuevos precios en la forma establecida en los incisos anteriores, "EL CIAD" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor, y en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador en uno y otro, "EL CONTRATISTA" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a los nuevos precios.

D). Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos A), B) y C) "EL CONTRATISTA" a requerimiento de "EL CIAD" y dentro del plazo de veinte días naturales, someterá a la consideración de este los nuevos precios unitarios, acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato debiendo resolver "EL CIAD" en un plazo no mayor de treinta días naturales. Si ambas partes llegan a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "EL CONTRATISTA" elaborará un presupuesto de dichos trabajos extraordinarios de acuerdo con los precios unitarios y una vez autorizado dicho presupuesto por "EL CIAD", se obliga a ejecutar los mencionados trabajos conforme a los estipulado en este contrato.

En todos estos casos, "EL CIAD" dará por escrito a "EL CONTRATISTA" la orden de trabajo correspondiente. De tal forma, tanto los conceptos y sus especificaciones, como los precios unitarios respectivos, quedarán incorporados al contrato para todos sus efectos, en los términos del documento que se suscriba y la ejecución de los trabajos extraordinarios. Se sujetará en todo caso a lo dispuesto en este contrato en cuanto no se oponga a sus términos.

Si "EL CIAD" determina no encomendar a "EL CONTRATISTA" los trabajos extraordinarios, podrá realizarlos en forma directa o encomendárselos a tercera persona.

DECIMO CUARTA. GARANTIAS.-

A fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar a "EL CIAD", las siguientes fianzas otorgadas por instituciones autorizadas:

A). **Garantía de Cumplimiento:** "EL CONTRATISTA" deberá entregar a "EL CIAD" dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo, una fianza expedida por institución afianzadora autorizada a favor del **Centro de Investigación en Alimentación y Desarrollo, A.C.** por un importe de \$ _____ (Son: _____ **Pesos 00/100 M.N.**) correspondiente al 10% del monto total del mismo IVA incluido, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del CONTRATO.

B). **Garantía para responder por los defectos y/o vicios ocultos:** "EL CONTRATISTA" deberá entregar a "EL CIAD" dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la entrega recepción de los trabajos, una fianza expedida por institución afianzadora autorizada a favor del **Centro de Investigación en Alimentación y Desarrollo, A.C.** por un importe de \$ _____ (Son: _____ **Pesos 00/100 M.N.**) correspondiente al 10% del monto total del mismo IVA incluido, por riesgo de errores o defectos, vicios ocultos y calidad de los trabajos realizados, la fianza estará en vigor por dos años más, contados a partir de la fecha de recepción total de los trabajos y, en caso de defectos y responsabilidades derivadas del CONTRATO, continuará vigente hasta que se



corrijan los defectos y se satisfagan las responsabilidades.

Dichas finanzas deberán apegarse al Artículo **48, Fracción I y II** de la LOPSRM. Y deberán contener las siguientes declaraciones:

1. Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
2. Que para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito del CIAD.
3. Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, y
4. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones y Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;
5. Que la fianza estará en vigor por dos años más, contados a partir de la fecha de recepción total y, en caso de defectos del proyecto ejecutivo y responsabilidades derivadas del CONTRATO, continuará vigente hasta que se corrijan los defectos y se satisfagan las responsabilidades.

DECIMO CUARTA BIS. El contratista deberá hacer entrega al CIAD una póliza de seguro de responsabilidad civil dentro de los siguientes 15 días naturales a la fecha de formalización del contrato, seguro que se mantendrá vigente durante el período de ejecución de la obra y la misma esté bajo responsabilidad de la contratista.

DECIMO QUINTA. REINTEGRACION DE CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO.-

En caso de que "EL CONTRATISTA" hubiere recibido pagos en exceso por la contratación o durante la ejecución de los trabajos, estas cantidades las reintegrará de acuerdo al procedimiento señalado en el *Art. 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas.*

DECIMO SEXTA. SUSPENSION DE LAS OBRAS.-

"EL CIAD" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados, de acuerdo a lo establecido en el *Artículo 60 de la LOPSRM y 144 al 149 de su Reglamento*, en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

DECIMO SEPTIMA. RETENCIONES ECONÓMICAS Y PENAS CONVENCIONALES.-

"EL CIAD" tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este CONTRATO se están ejecutando por el "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa de ejecución general de actividades convenido, para lo cual el "EL CIAD" comparará el importe de los trabajos ejecutados y entregados, con los que debieron realizarse en los términos de dicho programa, en la inteligencia de que, al efectuar la comparación, los trabajos mal ejecutados, se tendrán por no realizados. Las retenciones económicas se aplicarán en términos del artículo 88 del Reglamento de la LOPSRM en la materia a razón del 0.5% (cinco al millar) por día de atraso y con base al grado de atraso que se determine. El contratista podrá recuperar el importe de las retenciones económicas en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme al citado programa.

Si el "EL CONTRATISTA" no concluye los trabajos en la fecha programada para su terminación, por causas imputables a él, se le aplicarán penas convencionales del 0.2% (dos al millar), determinada únicamente en función del monto de los trabajos no ejecutados conforme al programa convenido, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de "EL CIAD", las que en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.



Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de "EL CIAD" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".

DECIMO OCTAVA. PROCEDIMIENTO DE RESCISION.-

De acuerdo a lo establecido en los Artículos 61 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y del 154 al 163 de su Reglamento, en caso de rescisión administrativa del contrato por causas imputables al "EL CONTRATISTA", "EL CIAD" podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión independientemente de las garantías y demás cargos que procedan, debiendo fundamentar o motivar las causas de la aplicación de uno o de otro y procederá a hacer efectivas las garantías, absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.

Lo anterior es sin perjuicio de las responsabilidades que pudieran existir, "EL CIAD" procederá a la rescisión administrativa del contrato cuando "EL CONTRATISTA" incurra en alguna de las siguientes causas:

1. Si por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la LOPSRM y su Reglamento.
2. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a corregir o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "EL CIAD".
3. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por "EL CIAD".
4. Si no da cumplimiento a los programas de ejecución y tiene un atraso hasta de 10 (diez) días naturales por falta de insumos materiales, trabajadores o equipo requerido y, que a juicio de "EL CIAD", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado;
5. Si es declarado o sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga en los términos de la Ley General de Sociedades Mercantiles;
6. Si subcontrata parte o partes de los trabajos contratados, sin contar con la autorización por escrito de "EL CIAD".
7. Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin autorización por escrito de "EL CIAD";
8. Si no da a "EL CIAD" las facilidades, información y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de todos los trabajos relacionados con la ejecución de la obra.
9. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del CONTRATO, las Leyes, tratados y demás aplicables.

Cuando "EL CIAD" determine la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará por escrito al contratista, exponiendo las razones que al respecto se tuvieron para que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga, en cuyo caso "EL CIAD" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA" conforme al Artículo 61 de la LOPSRM.



No implicará retraso en el programa de ejecución de la obra, por tanto, no se considerará como incumplimiento del contrato y causa de rescisión, cuando el atraso tenga lugar por falta de pagos estipulados en este contrato o la falta de información referente a especificaciones o normas de calidad. Así como cuando "EL CIAD" hubiere ordenado la suspensión de los trabajos, debiendo documentarse tal situación y registrarse en la bitácora.

DECIMO NOVENA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.-

"EL CIAD" podrá dar por terminados anticipadamente los contratos por razones de interés general, cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridades competentes, o bien no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

VIGESIMA. TERMINACION Y RECEPCION DE LAS OBRAS.-

Una vez concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" comunicará dicha terminación a "EL CIAD" apegándose a lo estipulado en el Artículo 64 de la LOPSRM y a los Artículos 164, 165 y 166 de su Reglamento, para que "EL CIAD", dentro de un plazo no mayor de quince 15 (quince) días naturales contados a partir del día siguiente que reciba la notificación, inicie el procedimiento de recepción, posteriormente "EL CIAD", dentro de un plazo de 30 (treinta) días naturales verificará la debida terminación de los trabajos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos "EL CIAD", contará con un plazo de 15 (quince) días naturales para proceder a su recepción física, dentro de dicho período.

La estimación de finiquito será liquidada por CIAD, A. C. una vez que se efectuó el acta de finiquito de los trabajos.

VIGESIMA PRIMERA. SOLUCION DE DIFERENCIAS.-

"EL CIAD" Y "EL CONTRATISTA" harán todo lo posible por resolver en forma amistosa, mediante la conciliación de voluntades, los desacuerdos o diferencias que surjan entre ellos en relación con el contrato.

Si una vez transcurridos 30 días naturales desde el comienzo de las negociaciones oficiosas, "EL CIAD" y "EL CONTRATISTA" no hubieran podido resolver amistosamente la diferencia contractual, cualquiera de las partes podrá pedir que sea sometida a los mecanismos formales especificados en las condiciones especiales del contrato.

VIGESIMA SEGUNDA. CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO.-

En virtud de que "EL CIAD" está incorporado al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo, manifiesta su conformidad para que "EL CONTRATISTA" pueda ceder sus derechos de cobro a favor de un Intermediario Financiero que esté incorporado a la Cadena Productiva de "EL CIAD" mediante operaciones de Factoraje o Descuento Electrónico.

VIGESIMA TERCERA JURISDICCION.-

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, los otorgantes convienen en someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales comunes de la ciudad de Hermosillo, Sonora, o a decisión de "EL CIAD", en la ciudad o distrito judicial en que se realicen las obras y al efecto renuncian a cualquier fuero que por razón de domicilio pudiera corresponderles.

VIGESIMA CUARTA. DOMICILIOS.-



CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN ALIMENTACIÓN Y DESARROLLO, A. C.
Subdirección de Recursos Materiales
Área de Obra Pública
Convocatoria de Licitación Pública Nacional
No. LO-0389ZY998-E273-2017

CONVOCATORIA DE LICITACION PUBLICA NACIONAL

HOJA 54 DE 54

Los otorgantes señalan como sus domicilios convencionales para los efectos de recibir cualquier notificación o requerimiento, y en general para el cumplimiento de sus obligaciones, y en tanto no hagan nueva designación expresa y por escrito los siguientes:

EL CIAD:

CENTRO DE INVESTIGACION EN ALIMENTACIÓN Y
DESARROLLO, A. C.
Carretera a la Victoria Km. 0.6
Hermosillo, Son.
C. P. 83304

EL CONTRATISTA:

Enterado de su contenido, los otorgantes suscriben este contrato y sus anexos en Hermosillo, Sonora a _____ **del 2017.**

EL "PROPIETARIO"

EL "CONTRATISTA"

DR. PABLO WONG GONZALEZ
Director General CIAD, A.C.

TESTIGO N° 1

TESTIGO N° 2

C.P. RICARDO EFREN VALDEZ ESPINOZA
Director De Laboratorios
CIAD, A.C.

LIC. DIANA PACHECO NAVARRO
Titular de la Subdirección de Recursos
Materiales del CIAD, A.C.